



## Dyrlægeskovens Lodsejerlag

### Referat

### Ordinær generalforsamling

**lørdag den 30. april 2022 kl. 13.00**

**i Pakhus 2, Vesterbro Torv 4, Nykøbing Sj.**

På bestyrelsens vegne bød kasserer Jens Hørup velkommen og gik til dagsordenen

#### **1) Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Lars Pedersen, Uglevænget 16 som dirigent, og der var ikke andre forslag. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet mindst 14 dage før generalforsamlingsdatoen.

#### **2) Formandens beretning**

I formandens fravær aflagde Jens Hørup beretningen. Fra den skriftlige beretning fremhævede han, at der netop var udlagt store sten i to 90-graders sving på Hugormevej for at forhindre, at vejen arbejder sig længere ind i svingene. Derudover vil Hugormevej og Vindingsvej blive skrabet og tilført grus i den nærmeste fremtid.

Den beskrevne udbedring af overkørslerne fra Nordstrandsvej var endnu ikke gennemført. Bestyrelsen følger løbende op over for entreprenøren.

I 2022 blev vejdag og generalforsamling afholdt samme dag mod tidligere hhv. lørdag og søndag. Bestyrelsen havde bedt om tilkendegivelser af, hvad lodsejerne foretrak, men der fremkom ikke sådanne.

Ud over forslaget om at opsætte en hjertestarter i området (behandles under pkt. 5) foreslog Fyrrebakken 11, at Lodsejerlaget arrangerede et hjertestarterkursus for interesserede lodsejere.

Såvel kasserer Jens Hørup på bestyrelsens vegne som Dyrevænget 8 og Vindingsvej 10 satte spørgsmålstegn ved, om et hjertestarterkursus ligger inden for Lodsejerlagets formål. Jens Hørup bemærkede i den forbindelse, at de hjertestarterkurser han kendte til kostede ca. 500 kr. pr. deltager.

Fyrebakken 11 ville arbejde videre med muligheden for et Røde Kors kursus uden deltagerbegrænsning.

Det blev konkluderet, at bestyrelsen overvejer mulighederne for at arrangere hjertestarterkursus, herunder om det ligger inden for formålet, og om det skal være med hel eller delvis deltagerbetaling.

Fyrebakken 11 fandt, at grøfterne trænger til uddybning, da der står vand i disse, og grundvandet har svært ved at løbe væk fra grunden.

Jens Hørup anførte, at alt vand ikke kan løbe ud af grøfterne, da rørføringen under Hugormevej ligger højere, og han advarede mod at grave grøfterne dybere, da det alene medfører, at der samler sig mere slam i bunden af grøfterne.

Det blev aftalt, at Jens Hørup og Fyrebakken 11 besigtiger grøfterne.

Med disse bemærkninger blev bestyrelsens beretning godkendt.

### **3) Regnskab for 2021**

### **4) Vedtagelse af budget for 2022 og fastlæggelse af kontingent samt foreløbigt budget og kontingent for 2023**

Med generalforsamlingens tilladelse blev pkt. 3) og 4) behandles samlet.

Kasserer Jens Hørup gennemgik regnskabet for 2021 som med indtægter på 42.000 kr. og udgifter på 20.3240 kr. viste et overskud på 21.660 kr. Overskuddet blev væsentlig højere end budgetteret, da der havde været forholdsvis begrænsede udgifter til vejvedligeholdelse.

I 2022 budgetteres med uændrede kontingentindtægter på 36.000 kr. (450 kr. pr. lodsejer) samt bidrag fra andre grundejere på godt 6.000 kr. Herudover budgetteres med ekstra bidrag fra 3 bygherrer på Hugormevej/sideveje, som har givet tilsagn om dette bidrag på grund af de skader, Hugormevej er blevet påført i forbindelse med byggerierne.

Vedligeholdelse af veje budgetteres i 2022 til godt 51.000 kr., forårsaget dels af renoveringen af Hugormevej, dels etablering af nye overkørsler fra Nordstrandsvej. Hertil kommer almindelig løbende vedligeholdelse.

I 2021 er der brugt 1.300 kr. til nye dæk på traileren, og i 2022 er der i budgettet indregnet anskaffelse af hjertestarter (jf. pkt. 5) på knap 30.000 kr. til indkøb og installation. I 2023 og fremadrettet på påregnes driftudgifter på ca. 5.000 kr. til service på hjertestarteren.

Med de betydelige udgifter til vejvedligeholdelse og indkøb af hjertestarter budgetteres med et underskud i 2022 på knap 42.000 kr. I 2023 budgetteres igen med balance i regnskabet.

Efter resultatet i 2021 er Lodsejerlagets egenkapital på 102.781 kr.

Der var ikke spørgsmål til regnskab og budget, og dirigenten konstaterede, at de var godkendt med forbehold for vedtagelse af indkøb af hjertestarter under pkt. 5.

De vedtagne budgetter indebærer et uændret årligt kontingent til Lodsejerlaget på 450 kr., som opkræves i juni måned.

#### **5) Forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen havde i den skriftlige beretning anmodet om generalforsamlingens stillingtagen til installation af en hjertestarter i Lodsejerlagets område. Indkøb og installation vil beløbe sig til knap 30.000 kr. i 2022 og derefter vil der være udgifter til service på 4-5.000 kr. årligt.

Uglevænget 4 anbefalede indkøbet og gentog sit tilsagn om, at den måtte opsættes i deres carport uden yderligere omkostninger for Lodsejerlaget.

Uglevænget 16 spurgte, om bestyrelsen fandt, at indkøb af en hjertestarter ligger inden for Lodsejerlagets formål.

Jens Hørup tilkendegav, at en hjertestarter af gode grunde ikke er nævnt direkte i vedtægterne, som er fra 1959, men da den kan blive til gavn for alle lodsejere, fandt han, at det var acceptabelt, at Lodsejerlaget påtog sig en sådan udgift.

Forslaget om at opsætte en hjertestarter blev enstemmigt vedtaget, og bestyrelsen arbejder videre med sagen.

#### **6) Forslag fra lodsejere**

Der var ikke indkommet forslag fra lodsejere.

#### **7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**

Formand Bente Wøhlk modtog ikke genvalg.

Carl Wøhlk, Fyrrebakken 9 blev valgt som ny formand med akklamation.

Uffe Hermansen (Harevænget 14) og Tonny Wass (Fyrrebakken 10) blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Hans Meier Andersen (Harevænget 6) blev genvalgt og Jesper Jakobsen (Harevænget 8) blev nyvalgt som suppleanter.

#### **8) Valg af revisor og revisorsuppleant**

Der var genvalg af revisor Preben Rostgaard Schmidt (Harevænget 1) og revisorsuppleant Frede Petersen (Dyrevænget 8)

#### **9) Eventuelt**

Uglevænget 9 anbefalede, at bestyrelsen etablerer en autosvar funktion på e-mail, således at man kan være sikker på, at fremsendte e-mails er modtaget.

Jens Hørup bemærkede, at det næppe er muligt at etablere en automatisk funktion, da bestyrelsen ikke har separate Dyrlægeskoven e-mail adresser, men bestyrelsen vil tilstræbe at sende manuelle kvitteringer for modtagelsen af e-mails.

Harevænget 3 spurgte, om nogen havde kendskab til planerne for campingpladsen øst for Nordstrandsvej, som tilsyneladende er rømmet.

Flere lodsejere mente, at man arbejdede på en udstykning til bebyggelse, men at kommunen hidtil havde afslået at give en sådan tilladelse.

Da ingen yderligere ønskede ordet, afsluttede dirigenten generalforsamlingen, og Jens Hørup overrakte en lille erkendtlighed til dirigent og revisor.

Lars Pedersen  
Dirigent

Jens Hørup  
Referent