

Vedtægter for Dyrlægeskovens Lodsejerlag

§ 1. Navn, stiftelse og hjemsted

Lagets navn er "Dyrlægeskovens Lodsejerlag".

Laget er stiftet af ejerne af

matr. nr. 97a, 98c og 99i Nykøbing Sj. købstads vestre lyng,

matr. nr. 79, Nykøbing Sj. købstads vangjorder,

matr. nr. 96a Nykøbing Sj. købstads østre lyng,

kaldet "Dyrlægeskoven", der ved deklaration af 31. oktober 1959 har pålagt de nævnte ejendomme de i afskrift til nærværende vedtægt vedhæftede servitutter.

Lagets hjemsted er Nykøbing Sjælland.

§ 2. Formål

Lagets formål er at eje og vedligeholde de veje, der er anlagt og udmatrikuleret i "Dyrlægeskoven".

Endvidere er det lodsejerlagets formål at medvirke til, at de parcellerne pålagte servitutter overholdes, at udøve påtaleretten for servitutter stiftet til fordel for de i § 1 nævnte ejendomme, at opretholde et godt forhold til nabolodsejerlagene, og at arbejde for, at ro og orden hersker på arealet. Fremdeles er det lodsejerlagets opgave at bekoste vedligeholdelse (oprensning) af de på arealet værende afvandingsgrøfter. Endelig er det lagets opgave, at virke som repræsentant overfor myndighederne.

§ 3. Medlemmer

Enhver parcel af "Dyrlægeskovens" udstykning er medlem af laget.

Endvidere kan optages ejere af parceller, der støder op til "Dyrlægeskoven" og har fælles vejadgang med "Dyrlægeskovens" lodsejere.

Rettigheder og forpligtelser som medlem tilkommer og påhviler den ifølge tinglyst skøde til enhver tid værende ejer af parcellen. Ethvert medlem er forpligtet til at respektere de afgørelser, der lovligt træffes af lodsejerlaget.

§ 4. Generalforsamling

Generalforsamlingen skal finde sted i Nykøbing Sj. inden udgangen af maj måned. Hvis særlige forhold taler herfor kan bestyrelsen udsætte afholdelsen af generalforsamlingen indtil udgangen af september mod en tilsvarende udsættelse af fristen for at fremsætte forslag til generalforsamlingen.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved brev eller elektronisk post til hvert enkelt medlem.

Dagsordenen for generalforsamlingen skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år, underskrevet af formand, kasserer og revisor
4. Vedtagelse af budget og kontingent for det igangværende år samt foreløbigt budget og kontingent for det følgende år
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra lodsejere
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Forslag fra lodsejere skal være bestyrelsen i hænde senest 15. marts. Bestyrelsen kan beslutte at udsætte fristen for fremsættelse af forslag.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel og kan kræves indkaldt af 20 lodsejere med angivelse af dagsorden.

Hver parcel har een stemme.

Valg af bestyrelsesmedlemmer foregår mundtligt ved sædvanlig stemmeflerhed, men et flertal kan forlange skriftlig afstemning. Fraværende medlemmer kan stemme ved skriftlig fuldmagt.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, uanset antallet af fremmødte medlemmer og beslutninger kan vedtages med almindelig stemmeflerhed.

Til vedtagelse af dispositioner, der pålægger medlemmerne økonomiske forpligtelser af ekstraordinær karakter, garantier eller optagelse af lån kræves dog, at mindst $\frac{3}{4}$ af samtlige lodsejere stemmer herfor.

§ 5. Bestyrelse

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for to år ad gangen, således at halvdelen af bestyrelsen hvert år er på valg:

Formand + 1 bestyrelsesmedlem (lige år)

Kasserer + 2 bestyrelsesmedlemmer (ulige år)

Bestyrelsessuppleanterne vælges hvert år.

Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen varetager på foreningens vegne i overensstemmelse med vedtægterne og servitutdeklarationen parcelejernes interesser og de laget påhvilende opgaver, ligesom påtaleret i henhold til servitutter kan udøves af bestyrelsen.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, og beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

Overtagne beslutninger og andre forhold af betydning føres protokol.

Bestyrelsen er ulønnet, men er berettiget til at få sine udgifter betalt.

§ 6. Kontingent

Medlemskontingent fastsættes på de ordinære generalforsamlinger og skal være for samtlige parceller tilsluttet "Dyrlægeskovens Lodsejerlag".

Kontingentet skal være betalt senest 15. juni for det pågældende kalenderår. Såfremt kontingentet ikke er betalt rettidigt, opkræves et tillæg på op til 25% af årskontingentet, og bestyrelsen er bemyndiget til at tage yderligere skridt for at inkassere beløbet.

§ 7. Regnskab og revision

Kassereren fører regnskab over foreningens indtægter og udgifter samt kontingentregnskab med de enkelte medlemmer.

Regnskabsåret er kalenderåret og regnskabet revideres af en på den ordinære generalforsamling valgt revisor. Hvervet som revisor er ulønnet.

---ooo0ooo---

Ovenstående vedtægter vedtaget på den ordinære generalforsamling den 29.04.2012 erstatter tidligere vedtægter, oprindeligt vedtaget den 31.10.1959 og senest revideret på den ordinære generalforsamling den 14.06.1987.

Afskrift af deklaration

Matr.nr.
97a, 98c og 99i vestre lyng
79 vangjorderne
96a østre lyng
Nykøbing Sj.

Anmelder:
Herluf Jacobsen
landsretssagfører
Helsingør

DEKLARATION

Undertegnede ejere af ejendommene:

matr. nr. 97a, 98c og 99i vester lyng
matr. nr. 79 vangjorderne
matr. nr. 96a østre lyng, alt i Nykøbing Sjælland

Pålægger herved de nævnte ejendomme nedenstående servitutter og forpligtelser, der skal gælde samtlige de fra ovennævnte ejendomme udstykkede parceller:

- a) Ejendommenes navn er "DYRLÆGESKOVEN".
 - b) Der må ikke på en parcel være mere end een familiebeboelse.
 - c) Der må ikke på en parcel drives nogen slags handel eller haves hotel, restaurant, pensionat eller lignende, ligesom der ikke på den må haves nogen virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan genere de omboende. Det under pkt. f nævnte lodsejerlag kan dog tillade, at der indrettes en kiosk til forhandling af levnedsmidler og andre nødvendighedsartikler til medlemmerne.
 - d) En parcel må ikke benyttes til teltlejr eller parkeringsplads for andre end ejeren, dennes hustru og gæster.
 - e) En parcel må ikke overdrages noget korps, nogen forening eller sammenslutning eller overlades sådanne til brug.
 - f) En parcels ejer er forpligtet til at være medlem af og betale bidrag til det den 31. oktober 1959 stiftede lodsejerlag, kaldet "Dyrlægskovens Lodsejerlag", der som ejer af de fra arealet udmatrikulerede veje er forpligtet til at vedligeholde disse, oprense grøfter etc., og som har til opgave at varetage lodsejernes fælles interesser i overensstemmelse med den for lodsejerlaget gældende vedtægt.
 - g) For så vidt angår servitutrettigheder, som ovennævnte ejendomme har påtaleret overfor, tilkommer påtaleretten alene hovedparcellens ejer samt lodsejerlaget.
- Denne deklaration begæres tinglyst på ejendommene:

matr. nr. 97a, 98c og 99j vestre lyng
matr.nr. 79 vangjorderne og
matr.nr. 96a østre lyng, alt i Nykøbing Sjælland.

Påtaleberettigede i henhold til nærværende deklaration er ejeren af hovedparcellen af de ovennævnte ejendomme samt "Dyrlægeskovens Lodsejerlag".

Ejerne af matr.nr. 79 af vangjorderne har ret til at aflyse deklaration for den del af ejendommen, der måtte blive solgt med vejret direkte til Nordstrandsvej.

Helsingør, den 31. oktober 1959

På egne og medejernes vegne ifølge fuldmagt:

(sign) Herluf Jacobsen
 landsretssagfører
 Helsingør