



Skriftlig beretning

Ordinær generalforsamling

3. april 2016

Bestyrelsen for Lodsejerlaget opfordrer naturligvis lodsejerne til at deltage på årets generalforsamling. Denne skriftlige beretning udsendes til alle lodsejere forud for generalforsamlingen.

Veje

Som omtalt i sidste års beretning var det planlagt at udlægge ekstra grus i løbet af vinteren 2014/2015, men så satte frosten ind, så det ikke blev muligt.

Forud for vejdagen 2015 blev der udlagt grus og skrabet på Vindingsvej og Hugormevej, og på visse strækninger blev de høje kanter gravet væk.

Hen over sommeren og efteråret 2015 har vejene generelt været i en god stand, selv om der naturligvis opstår huller visse steder. Lodsejerne er dog gode til løbende at fylde huller med grus fra de udlagte depoter.

I den forløbne del af vinteren 2015/2016 har vejene også fortsat været i en rimelig stand, selv om vejret i perioder har skiftet mellem frost og tøj.

Også i år vil bestyrelsen gennemgå vejene forud for vejdagen og få tilført grus og skrabet på udvalgte strækninger for fortsat at holde vejene i en god vedligeholdelsesstand.

Årets generalforsamling ligger tidligere end normalt, hvorfor vejdagen ikke bliver afholdt forud for generalforsamlingen, da det ikke vurderes, at vedligeholdelsesarbejderne kan gennemføres inden generalforsamlingen primo april.

Vejdagen vil blive afholdt lørdag den 30. april 2016. Der udsendes separat indbydelse til vejdagen (det bemærkes, at vejdagen tidligere har været annonceret til den 2. april., men bestyrelsen har besluttet at udskyde den til 30. april).

Hastighedsbegrænsning

Der er 20 km/t hastighedsbegrænsning i området.

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen er der stillet forslag om at arbejde med en mere effektiv hastighedsbegrænsning.

Bestyrelsen har haft en indledende drøftelse af eventuelle muligheder. De mest nærliggende vurderes at være etablering af vejbump eller chikaner, men bestyrelsen kan ikke anbefale sådanne løsninger, dels fordi der er risiko for, at det i stedet opfordrer til '*fuld gas og bremsen i*'-kørsel, dels fordi chikaner vil flytte trafikken ud i vejsiderne, hvorved disse ødelægges. Endelig vil sådanne anlæg kræve kommunens godkendelse, og der er stor usikkerhed om en sådan kan opnås.

Bestyrelsen har overvejet muligheden for at flytte skiltene med hastighedsbegrænsning ved indkørslerne fra Nordstrandsvej, så de bliver mere synlige. De står i øjeblikket i højre side meget tæt på svinget, så man som bilist har øjnene alle mulige andre steder, når man passerer dem.

Der er ingen garanti for, at en ændret skiltning vil løse noget, da hastigheden i sidste ende afhænger af brugernes indstilling, og her opfordres alle til at medvirke med det gode eksempel, og måske også tage en 'snak over hækken' hvis det kniber med det gode eksempel.

Belastning ved nybyggeri

Belastningen af vejene er ekstraordinær ved nybyggeri og andre større arbejder, og alle bygherrer opfordres derfor til at forlange, at der udlægges beskyttende køreplader på både vej og kant i forbindelse med sådanne projekter.

Beskæring

Det er den enkelte lodsejers forpligtelse at sørge for at beskære træer og buske ud mod vejen så bl.a. redningskøretøjer og lastbiler kan komme igennem. Også i visse sving er udsynet begrænset.

Reglerne for beskæring findes i Den Lille Grønne fra Odsherred Kommune, og her slås det fast, der skal beskæres helt ind til skel i en højde på 4,2 meter.

Kontroller lige, om du har samvittigheden i orden!

Parkering

Vi gør igen i år opmærksom på, at biler samt containere ikke må parkeres på vejene, men skal parkeres på egen grund.

Grøfter og dræn

Selv om sommeren 2015 ikke vil gå over i historiebøgerne som speciel tør fremstod grøfterne dog helt tørre hen over sommeren og langt ind i efteråret, og først da der kom meget nedbør først på vinteren, begyndte der igen at løbe vand ud fra drænet nede på stranden.

Omkring nytår kunne det dog konstateres, at der hobede sig meget vand op i de første brønde i drænet, hvorfor der blev foretaget en spuling af en del af rørstrækningen, hvorefter vandet igen hurtigt faldt. Det bemærkes, at denne del af afvandingen ligger uden for Lodsejerlagets område.

Selv om vandet hurtigt faldt ned mod det laveste niveau, hvor det kan løbe ind i rørføringen, må det konstateres, at der fortsat står en del vand i grøfterne, hvilket indikerer, at indløbet ligger forholdsvis højt i forhold til bl.a. rørføringen under Hugormevej, og grøfterne kan dermed ikke tømmes helt via afledningen til stranden.

Vandet fra den sydligste grøft føres i rør ind gennem Vibo, hvor en række grunde afvandes. I forbindelse med spuling af disse rør blev det konstateret, at strækningen fra udløbet fra Vibo til Hugormevej trængte til oprensning, og Odsherred Kommune pålagde os derfor at oprense denne strækning. Samtidig blev en meget tilgroet strækning mellem Harevænget og indløbet ved Vibo rensat op maskinelt.

Stormen Gorm

Selv om metrologerne kun kunne svinge sig op til 'vindstød af orkanstyrke', forårsagede stormen Gorm i slutningen af november en del skader på træer i området, men tilsyneladende uden alvorlige skader på huse.

Lodsejerne opfordres til at stormsikre især tramboliner, da det er foruroligende at vågne op til en trambolin, som er blæst ud af haven og tværs over vejen. Endvidere er det en god ide at lave en afskærmning af affaldsbeholderen, da den er meget udsat, hvis der ikke er noget tungt i den.

Regnskab og budget

Regnskabet for 2015 udsendes separat sammen med denne beretning.

Indtægter

Kontingentet for 2015 var uændret 450 kr. pr. lodsejer, hvilket skulle give de budgetterede 36.000 kr. i indtægt. Det lykkedes dog at inddrive et manglende kontingent for 2014, hvorfor kontingentindtægten blev i alt 36.450 kr.

Fra andre brugere af Hugormevej er der indkommet 5.600 kr. Heri indgår også en mindre del, som reelt vedrører 2014.

Det har fortsat ikke været muligt at hæve betalingen fra Skovstiens Grundejerforening.

Udgifter

Vedligeholdelsen af vejene beløb sig til knap 14 tkr., hvilket bl.a. dækker over den omtalte afgravning af kanter.

Slåningen og oprensning af grøfter er først blevet gennemført i starten af 2016, og der har derfor ikke været udgifter hertil i 2015-regnskabet.

Øvrige udgifter er på nogenlunde samme niveau som foregående år og lidt under det budgetterede.

Med samlede udgifter på godt 20 tkr. blev årets resultat et overskud på 21.988 kr. mod et budgetteret underskud på knap 2 tkr. Den store forskel skyldes dels, at oprensningen af grøfter først er sket i 2016, dels at vedligeholdelsen af vejene har været billigere end budgetteret, da der ikke blev gennemført nogen ekstra 'opgraderinger'.

Med årets resultat blev egenkapitalen ultimo på 81.721 kr. som alle står på to konti i Danske Bank.

Budget 2016 og foreløbigt budget 2017

Der budgetteres med en fastholdelse af et årligt kontingent på 450 kr. pr. lodsejer, ligesom bidraget fra Skovstiens Grundejerforening fortsat søges hævet til niveauet for de øvrige brugere af Hugormevej. Dermed budgetteres med indtægter på knap 42 tkr. i 2016 og 2017.

Bestyrelsen har fortsat en ambition om en høj vedligeholdelsesstand af vejene, og der budgetteres derfor med udgifter på knap 20 tkr. årligt til vejvedligeholdelse.

Der må påregnes 2 gange oprensning af grøfter i 2016, hvorfor udgiften budgetteres til knap 25 tkr. for igen at falde til knap 15 tkr. i 2017.

Der forventes ikke nogen væsentlig udvikling i andre udgiftsposter.

Samlet budgetteres med et underskud på godt 8 tkr. i 2016 og igen et mindre overskud i 2017.

Dermed reduceres egenkapitalen til niveauet 75 tkr. over de kommende 2 år.

Kontingent

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2016 på 450 kr. pr. lodsejer, og det forventes også at blive tilfældet for 2017.

Kontingentet opkræves via Betalingsservice pr. 15. juni 2016.

Medlemsliste

Den aktuelle medlemsliste udsendes separat sammen med denne beretning. En opdateret medlemsliste kan altid findes på hjemmesiden www.dyrlaegeskoven.dk.

Husk at give besked til kasserer Jens Hørup, hvis der sker ændringer i adresse, telefonnumre eller e-mail adresser (e-mail adresser offentliggøres ikke).

Det er vigtigt at have aktuelle telefonnumre på listen så andre lodsejere kan komme i kontakt, hvis der sker skader el.l. på et hus.

Hjemmeside

På www.dyrlaegeskoven.dk findes oplysninger om Lodsejerlaget, de senere års regnskaber og beretninger m.v., ligesom der som nævnt altid ligger en opdateret medlemsliste.

Post via e-mail

63 ud af 80 mulige har nu meldt sig til at modtage information fra Lodsejerlaget via e-mail, hvorved portoudgifterne reduceres.

Bestyrelsen vil gerne have de sidste 17 med, og tilmelding sker til kasserer Jens Hørup på jensh@privat.dk. Det er muligt at modtage e-mail på op til 3 adresser pr. lodsejer.

Det bemærkes, at e-mail adresser ikke offentliggøres.

Servicemeddelelser via e-mail

Bestyrelsen har udsendt et par serviceprægede meddelelser til lodsejere med e-mail adresse. Det var en nytårshilsen med en påmindelse om reglerne for fyrværkeri (som i praksis ikke er tilladt i Dyrlægskovens område) samt en første orientering om generalforsamlingsdato og frist for indsendelse af forslag til generalforsamlingen.

Ressourceforbruget ved udsendelse af sådanne meddelelser pr. post til lodsejere uden e-mail adresse vurderes ikke stå i et rimeligt forhold til informationsværdien, hvorfor de alene udsendes til lodsejere med e-mail adresse.

Trailer

Trailereren står i svinget på Fyrrebakken. Trailereren er låst, så nøgler skal rekvireres fra formand Preben Buck.

Ved lån, så husk at efterlade adresseskilt, så en ny låner kan se, hvem der har trailereren.

Trailereren skal stilles tilbage på Fyrrebakken umiddelbart efter brug, og for at andre også kan have glæde af den, må den ikke benyttes til at transportere f.eks. møbler til og fra helårsboligen.

Ordensregler

De gældende ordensregler for området er tilgængelige på hjemmesiden.

Lodsejerne opfordres til, at reglerne slås op i husene, hvis huset lejes eller lånes ud, så også gæster kender de gældende regler.