



Skriftlig beretning

Ordinær generalforsamling

28. april 2019

Bestyrelsen for Lodsejerlaget opfordrer naturligvis lodsejerne til at deltage på årets generalforsamling. Denne skriftlige beretning udsendes til alle lodsejere forud for generalforsamlingen.

Veje

Efter at have sparet på vedligeholdelse af vejene i 2017 blev det besluttet at tilføre mere grus til alle veje i foråret 2018.

Det blev aftalt med vejentreprenøren, at han skulle lave arbejdet, når vejret var passende, dvs. hverken for vådt eller for tørt. Men som bekendt sprang vejrguderne foråret over i 2018, så det var tør sommer allerede fra starten af maj. Arbejdet med udlægning af grus blev derfor først lavet midt på sommeren, hvor det stadig var tørt, så vi havde løs grus liggende på vejene i en længere periode.

Men heldigvis blev gruset liggende indtil der igen kom fugt, så det kunne køres sammen, og det kan konstateres, at vejene generelt har været i en god forfatning igennem efteråret og vinteren 2018/-19.

Der blev udlagt i alt 60 m³ grus på vejene.

Det hjælper naturligvis også på vejenes tilstand, at lodsejere fortsat er flinke til at reparere de småhuller, der altid opstår.

Der er i skrivende stund ikke taget stilling til, hvor store vedligeholdelsesarbejder der skal gennemføres i 2019. Hvis ikke vejret driller, vil de større vedligeholdelsesarbejder blive gennemført inden vejdagen den 27. april 2019.

Beskæring

Efter opfordring på sidste års generalforsamling gennemgik bestyrelsen beskæringen langs vejene, og der blev udsendt et kort med røde streger, hvor der var behov for beskæring.

Efter enkelte individuelle opfølgninger er oversigtsforholdene nu forbedret de fleste steder, men specielt i visse sving opfordres lodsejerne fortsat til at tage kraftigt fat med sav og ørnenæb.

Når man vurderer behovet for beskæring skal man være opmærksom på, at selv om træer og buske 'kun' står i rabatten, medvirker det til, at vejen langsomt flytter sig, da biler der mødes, altid vil køre ud i rabatten i den modsatte side, som så efterhånden køres op, så der må udlægges grus. Det forhold kan ses flere steder langs vejene.

Reglerne for beskæring findes i Den Lille Grønne fra Odsherred Kommune, og her er det præciseret, at beplantning skal beskæres i 4,5 meters højde over kørebanen og 2,75 meter over rabatter helt ud til skel.

Når man vurderer behovet for beskæring skal man være opmærksom på, at vejene generelt er 8 meter brede, så hvis man kan finde en skelsten kan man vurdere, hvor bredt et område der skal ryddes i henhold til reglerne.

Det er den enkelte lodsejers forpligtelse at sørge for at beskære træer og buske i overensstemmelse med reglerne.

Parkering

Vi gør opmærksom på, at biler samt containere ikke må parkeres på vejene, men skal parkeres på egen grund.

Trailer

Trailereren står i svinget på Fyrrebakken. Trailereren er låst, så nøgler skal rekvireres fra formand Preben Buck.

Ved lån, så husk at efterlade adresseskilt, så en ny låner kan se, hvem der har trailereren.

Trailereren skal stilles tilbage på Fyrrebakken umiddelbart efter brug, og for at andre også kan have glæde af den, må den ikke benyttes til at transportere f.eks. møbler til og fra helårsboligen.

Grøfter og dræn

Efter den tørre sommer og også efterår og vinter uden megen nedbør, har grøfterne stort set været tørlagt helt frem til begyndelse af marts, hvor der kom megen regn. Grøfterne blev derfor fyldt op, men efter at udløbet på stranden er blevet gravet fri med maskine, løber vandet stille og roligt væk, så grøfterne sikkert snart til være tørre igen.

Fibernet

På generalforsamlingen i 2018 lovede Uglevænget 16 at undersøge muligheder og priser for etablering af fibernet.

I løbet af efteråret viste det sig, at Fibia var i gang med en generel kampagne i store dele af Nykøbing Sj., herunder Dyrslægskoven og de omkringliggende sommerhusområder.

Selv om kampagnen kørte midt i vinteren lykkedes det at opnå så stor tilslutning, at Fibia besluttede at etablere fibernet, således at der nu bliver mulighed for moderne fibernetforbindelser til internet og TV.

Uglevænget 16 og bestyrelsen engagerede sig i kampagnen med uddeling af brochurer til områder uden en grundejerforening og opsætning af bannere.

Det vides endnu ikke, hvornår etableringen gennemføres, herunder hvor meget gravearbejde det vil medføre i Dyrslægskovens område.

Persondataforordning / privatlivspolitik

Som de fleste sikkert husker blev der i foråret 2018 indført nye regler for virksomheders registrering og opbevaring af såkaldte persondata, dvs. alle informationer, der kan henføres til en enkeltperson.

Disse regler gælder også for Lodsejerlaget, og bestyrelsen har derfor gennemgået vore registreringer for at vurdere, hvilke informationer der er behov for, og hvor længe det er relevant at opbevare dem.

Arbejdet er mundet ud i en 'Privatlivspolitik' som er tilgængelig på hjemmesiden www.dyrslægskoven.dk.

60 års jubilæum

Dyrslægskovens Lodsejerlag kan fejre 60 års jubilæum i år.

Det forventes, at jubilæet markeres lørdag den 10. august 2019.

Markeringen er endnu ikke planlagt nærmere, og der er fortsat mulighed for at lodsejere kan komme med i 'festudvalget' og dermed få indflydelse på dagen.

Henvendelse kan ske til kasserer Jens Hørup.

Generalforsamling

I 2018 afholdt Lodsejerlaget for første gang generalforsamlingen i cafeen i Odsherred Teater i Algade i Nykøbing. Det fungerede fint, så bestyrelsen håber det kan blive en ny 'tradition' fremover.

Regnskab og budget

Regnskabet for 2018 er udsendt sammen med denne beretning.

Indtægter

Kontingentet for 2018 var uændret 450 kr. pr. lodsejer, hvilket gav de budgetterede 36.000 kr. i indtægt.

Fra andre brugere af Hugormevej er der indkommet 5.200 kr.

Udgifter

Den generelle opgradering af vejene gav udgifter på knap 27 tkr. til vejvedligeholdelse. Det var dog noget lavere end det budgetterede.

Som forventet blev udgifterne til generalforsamling med 3.734 kr. lidt højere end tidligere år, men man skal også være opmærksom på, at lokalelejen for det hidtidige lokale var varslet til at stige en del. Med tilmelding til deltagelse i bespisningen på generalforsamlingen undgår vi desuden 'madspild', og omkostningerne bliver afhængige af deltagelsen.

Under andre udgifter er der brugt 730 kr. i forbindelse med fibernetkampagnen sidst på året.

Øvrige udgifter er nogenlunde på linie med tidligere år og det budgetterede.

Årets resultat blev et underskud på 3.715 kr., forårsaget af de store udgifter til vejvedligeholdelsen.

Balancen viser at egenkapitalen er faldet med årets underskud til 77.382 kr. Hele egenkapitalen står på konti i Danske Bank.

Budget 2019 og foreløbigt budget 2020

Der budgetteres med en fastholdelse af et årligt kontingent på 450 kr. pr. lodsejer, ligesom bidraget fra Skovstiens Grundejerforening fortsat søges hævet til niveauet for de øvrige brugere af Hugormevej. Dermed budgetteres med indtægter på 42 tkr. i 2019 og 2020.

Uden at kende det faktiske behov for vejvedligeholdelse budgetteres der med en væsentlig vedligeholdelse. Det giver udgifter på 28,5 tkr. i 2019 og 20,5 tkr. i 2020.

Øvrige udgifter budgetteres på niveau med tidligere år, bortset fra, at der er indregnet udgifter på 10 tkr. til markering af 60-års jubilæet.

Hermed budgetteres et underskud på 14,6 tkr. i 2019, hvilket er fuldt forsvarligt, da egenkapitalen som nævnt er på godt 77 tkr.

Kontingent

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2019 på 450 kr. pr. lodsejer, og det forventes også at blive tilfældet for 2020.

Kontingentet opkræves via Betalingsservice pr. 15. juni 2019.

Medlemsliste

Den aktuelle medlemsliste udsendes sammen med denne beretning.

Husk at give besked til kasserer Jens Hørup, hvis der sker ændringer i adresse, telefonnumre eller e-mail adresser (e-mail adresser offentliggøres ikke).

Det er vigtigt at have aktuelle telefonnumre på listen så andre lodsejere kan komme i kontakt, hvis der sker skader el.l. på et hus.

Hjemmeside

På www.dyrlaegeskoven.dk findes oplysninger om Lodsejerlaget, de senere års regnskaber og beretninger m.v.

Post via e-mail

Vi er nu oppe på, at 69 lodsejere modtager information fra Lodsejerlaget via e-mail, hvorved portoudgifterne holdes nede og det administrative arbejde lettes.

Bestyrelsen vil gerne have de sidste 11 med, og tilmelding sker til kasserer Jens Hørup på jensh@privat.dk. Det er muligt at modtage e-mail på op til 3 adresser pr. lodsejer.

Ordensregler

De gældende ordensregler for området er tilgængelige på hjemmesiden.

Lodsejerne opfordres til, at reglerne slås op i husene, hvis huset lejes eller lånes ud, så også gæster kender de gældende regler.