



Dyrlægeskovens Lodsejerlag

Skriftlig beretning 2020

Veje

Efter den megen regn i vinteren 2019/20 og nedgravningen af fibernet var vejene ret medtagne, og det blev derfor besluttet at lave en gennemgribende vedligeholdelse af vejene i foråret 2020 med udlægning af grus på alle veje. Der blev i den forbindelse udlagt i alt 130 m³ grus og yderligere 10 m³ skærver på den inderste del af Hugormevej.

På Vindingsvej og Hugormevej blev der udlagt en ny type grus bestående af knust granit og finere stennemel, som skulle give en stærkere overflade. Samtidig kom der dog indikationer på større risiko for punkteringer, og på de øvrige veje blev der derfor brugt 'normalt' grus. Bestyrelsen vil drøfte de forskellige alternativer med entreprenøren, inden der træffes beslutning om grustype fremover.

Efter den omfattende renovering var der ikke noget behov for at afholde den årlige vejdag, som blev aflyst. Det faldt også i god tråd med covid-19 nedlukningen i foråret 2020.

Nedgravningen af fibernet gav en del skader på vejene, og efter en del kamp, lykkedes det at få Fibia til at betale godt 7.000 kr. som kompensation.

Efter bestyrelsens henvendelse til Odsherred Kommune har de netop repareret hullerne hvor Vindingsvej munder ud i Nordstrandsvej. Forhåbentlig løser det problemet med den store vandpyt.

Når vi er sikre på, at risikoen for væsentlig frost er overstået vil der blive taget stilling til nødvendige vedligeholdelsesopgaver efter vinteren.

Den generelt gode stand af Lodsejerlagets veje skyldes også, at mange lodsejere løbende hjælper til med af fylde huller fra de udlagte grusdepoter.

Da det nu igen er tilladt at forsamles 50 udendørs i foreningsregi, afholdes den årlige vejdag søndag den 25. april 2021. Separet indbydelse vedlægges denne beretning.

Beskæring

Bestyrelsen har gennem de senere år arbejdet en del med at få lodsejerne til at beskære beplantningen ud mod vejen. Dels for at sikre, at der er gode oversigtsforhold så også skraldebiler o.l. kan komme frem, dels for at undgå, at vejen efterhånden skubbes over i rabatten i modsat side.

Som led i dette arbejde gennemgik bestyrelsen vejene i foråret og markerede med tape, hvor der fortsat var behov for beskæring, og det kan med tilfredshed konstateres, at lodsejerne var lydhøre, så de sidste sorte pletter nu vurderes at være fjernet.

Men husk nu at fortsætte med beskæringen – bevoksningen kan sagtens vokse 0,5 meter eller mere ud her i forårs månederne.

Reglerne for beskæring findes i Den Lille Grønne fra Odsherred Kommune, og her er det præciseret, at beplantning skal beskæres i 4,5 meters højde over kørebanen og 2,75 meter over rabatter helt ud til skel.

Når man vurderer behovet for beskæring skal man være opmærksom på, at vejene generelt er 8 meter brede, så hvis man kan finde en skelsten kan man vurdere, hvor bredt et område der skal ryddes i henhold til reglerne.

Det er den enkelte lodsejers forpligtelse at sørge for at beskære træer og buske løbende i overensstemmelse med reglerne.

Parkering

Vi gør opmærksom på, at biler samt containere ikke må parkeres på vejene, men skal parkeres på egen grund.

Trailer

Trailereren står i svinget på Fyrrebakken. Trailereren er låst og har lås med kode. Koden kan fås hos kasserer Jens Hørup, som også udleverer kopi af registreringsattesten, som skal medbringes, når man kører med trailereren.

Ved lån, så husk at efterlade adresseskilt, så en ny låner kan se, hvem der har trailereren.

Trailereren skal stilles tilbage på Fyrrebakken umiddelbart efter brug, og for at andre også kan have glæde af den, må den ikke benyttes til at transportere f.eks. møbler til og fra helårsboligen.

Grøfter og dræn

Efter den megen regn i vinteren 2019/20 var det først muligt at slå bevoksningen i grøfterne i foråret 2020. Samtidig blev det vurderet, at det på enkelte stykker var hensigtsmæssigt med en mindre opgravning for at få afvandingen til at fungere optimalt.

Der blev derfor i efteråret 2020 indkaldt til 'grøftedag', hvor omkring 10 hjælpsomme lodsejere mødte op med skovl og spade, og de pågældende steder blev gravet igennem.

Selv om der står vand i grøfterne vurderes det, at de fungerer som de skal, da det er grøfteforløbet længere ned mod stranden, der forhindrer, at der løber mere vand ud.

Faste hegn

Ved gennemgangen af grøfterne kunne det konstateres, at der enkelte steder er etableret hegn langs grøften, og i nogle tilfælde vanskeliggør disse hegn beskæringen af beplantningen, og der er risiko for skader på værktøjet. De pågældende lodsejere er blevet bedt om at fjerne hegnet.

Generelt opfordrer bestyrelsen til, at der ikke etableres faste hegn (rafte-/trådhegn o.l.), hverken langs grøfter eller andre steder i Dyrlægeskoven. Dels kan de virke skæmmende, og dels hæmmer de bl.a. rådyrnens bevægelser.

Hvis det i enkelte tilfælde skønnes nødvendigt at etablere faste hegn, skal de som minimum placeres 0,5 meter fra grøfternes øverste kant.

Årets generalforsamling

Som bekendt er Danmark lukket ned for at begrænse smitte med covid-19 virusen. I den forbindelse er forsamlingsmøder over 5/10 personer forbudt i øjeblikket, hvilket Lodsejerlaget naturligvis respekterer. Generalforsamlingen er derfor udsat, indtil situationen er normaliseret, hvorefter der vil blive udsendt indkaldelse.

Regnskab og budget

Regnskabet for 2020 er udsendt sammen med denne beretning.

Indtægter

Kontingentet for 2020 var uændret 450 kr. pr. lodsejer, hvilket gav de budgetterede 36.000 kr. i indtægt.

Fra andre brugere af Hugormevej er der indkommet 5.600 kr., og herudover har der været øvrige indtægter på 7.201 kr., som udgøres af den godtgørelse, der blev modtaget fra Fibia for beskadigelsen af vejene.

Udgifter

Den omfattende vejvedligeholdelse har kostet godt 58.000 kr., herunder et mindre beløb til udskiftning af hastighedsskiltene.

Vedligeholdelsen af grøfterne har kostet 5.261 kr. Heraf er 5.000 kr. betalt til kasserer Jens Hørup, idet bestyrelsen har aftalt, at han forestår den årlige beskæring af beplantningen.

Årets generalforsamling blev billigere end tidligere år, fordi der blev valgt en løsning med morgenbrød i Sejlklubbens lokaler. Øvrige omkostninger er nogenlunde på niveau med tidligere år, og der var i 2020 naturligvis ikke udgifter til markering af jubilæum.

Som følge af de betydelige udgifter til vejene, blev årets resultat et underskud på 21.481 kr.

I balancen er egenkapitalen faldet med årets resultat til 81.121 kr. som alle står på konti i Danske Bank.

Budget 2021 og foreløbigt budget 2022

Der budgetteres med en fastholdelse af et årligt kontingent på 450 kr. pr. lodsejer, ligesom bidraget fra Skovstiens Grundejerforening fortsat søges hævet til niveauet for de øvrige brugere af Hugormevej. Dermed budgetteres med indtægter på 43 tkr. i 2021 og 2022.

Det er endnu for tidligt at vurdere det præcise behov for vedligeholdelse af vejene i 2021, så i budgettet er der indregnet 24.000 kr. i både 2021 og 2022. Vi vil i øvrigt forsøge at få et ekstra tilskud til vedligeholdelse af Hugormevej fra de grundejere, som har gennemført byggeprojekter i løbet af efteråret/vinter, hvilket har medført ekstra belastning med opgravning og kørsel med store lastbiler.

Vedligeholdelsen af grøfterne budgetteres med 5 tkr. pr. år i overensstemmelse med aftalen med kasserer Jens Hørup, som planlægges fortsat.

Øvrige udgifter budgetteres på niveau med tidligere år.

Samlet budgetteres med et overskud på 7.600 kr. i både 2021 og 2022.

Kontingent

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2021 på 450 kr. pr. lodsejer, og det forventes også at blive tilfældet for 2022.

Selv om generalforsamlingen er udskudt, opkræves kontingentet som sædvanligt via Betalingsservice pr. 15. juni 2021.

Medlemsliste

Den aktuelle medlemsliste udsendes sammen med denne beretning.

Husk at give besked til kasserer Jens Hørup, hvis der sker ændringer i adresse, telefonnumre eller e-mail adresser (e-mail adresser offentliggøres ikke).

Det er vigtigt at have aktuelle telefonnumre på listen så andre lodsejere kan komme i kontakt, hvis der sker skader el.l. på et hus.

Hjemmeside

På www.dyrlaegeskoven.dk findes oplysninger om Lodsejerlaget, de senere års regnskaber og beretninger m.v.

Post via e-mail

Vi er nu oppe på, at 71 lodsejere modtager information fra Lodsejerlaget via e-mail, hvorved portoudgifterne holdes nede og det administrative arbejde lettes.

Bestyrelsen vil gerne have de sidste 9 med, og tilmelding sker til kasserer Jens Hørup på jensh@privat.dk. Det er muligt at modtage e-mail på op til 3 adresser pr. lodsejer.

Ordensregler

De gældende ordensregler for området er tilgængelige på hjemmesiden.

Lodsejerne opfordres til, at reglerne slås op i husene, hvis huset lejes eller lånes ud, så også gæster kender de gældende regler.

Bestyrelsen for Dyrlægskovens Lodsejerlag

Bente Wøhlk, formand



Dyrlægeskovens Lodsejerlag

Skriftlig beretning 2020

Veje

Efter den megen regn i vinteren 2019/20 og nedgravningen af fibernet var vejene ret medtagne, og det blev derfor besluttet at lave en gennemgribende vedligeholdelse af vejene i foråret 2020 med udlægning af grus på alle veje. Der blev i den forbindelse udlagt i alt 130 m³ grus og yderligere 10 m³ skærver på den inderste del af Hugormevej.

På Vindingsvej og Hugormevej blev der udlagt en ny type grus bestående af knust granit og finere stennemel, som skulle give en stærkere overflade. Samtidig kom der dog indikationer på større risiko for punkteringer, og på de øvrige veje blev der derfor brugt 'normalt' grus. Bestyrelsen vil drøfte de forskellige alternativer med entreprenøren, inden der træffes beslutning om grustype fremover.

Efter den omfattende renovering var der ikke noget behov for at afholde den årlige vejdag, som blev aflyst. Det faldt også i god tråd med covid-19 nedlukningen i foråret 2020.

Nedgravningen af fibernet gav en del skader på vejene, og efter en del kamp, lykkedes det at få Fibia til at betale godt 7.000 kr. som kompensation.

Efter bestyrelsens henvendelse til Odsherred Kommune har de netop repareret hullerne hvor Vindingsvej munder ud i Nordstrandsvej. Forhåbentlig løser det problemet med den store vandpyt.

Når vi er sikre på, at risikoen for væsentlig frost er overstået vil der blive taget stilling til nødvendige vedligeholdelsesopgaver efter vinteren.

Den generelt gode stand af Lodsejerlagets veje skyldes også, at mange lodsejere løbende hjælper til med af fylde huller fra de udlagte grusdepoter.

Da det nu igen er tilladt at forsamles 50 udendørs i foreningsregi, afholdes den årlige vejdag søndag den 25. april 2021. Separet indbydelse vedlægges denne beretning.

Beskæring

Bestyrelsen har gennem de senere år arbejdet en del med at få lodsejerne til at beskære beplantningen ud mod vejen. Dels for at sikre, at der er gode oversigtsforhold så også skraldebiler o.l. kan komme frem, dels for at undgå, at vejen efterhånden skubbes over i rabatten i modsat side.

Som led i dette arbejde gennemgik bestyrelsen vejene i foråret og markerede med tape, hvor der fortsat var behov for beskæring, og det kan med tilfredshed konstateres, at lodsejerne var lydhøre, så de sidste sorte pletter nu vurderes at være fjernet.

Men husk nu at fortsætte med beskæringen – bevoksningen kan sagtens vokse 0,5 meter eller mere ud her i forårs månederne.

Reglerne for beskæring findes i Den Lille Grønne fra Odsherred Kommune, og her er det præciseret, at beplantning skal beskæres i 4,5 meters højde over kørebanen og 2,75 meter over rabatter helt ud til skel.

Når man vurderer behovet for beskæring skal man være opmærksom på, at vejene generelt er 8 meter brede, så hvis man kan finde en skelsten kan man vurdere, hvor bredt et område der skal ryddes i henhold til reglerne.

Det er den enkelte lodsejers forpligtelse at sørge for at beskære træer og buske løbende i overensstemmelse med reglerne.

Parkering

Vi gør opmærksom på, at biler samt containere ikke må parkeres på vejene, men skal parkeres på egen grund.

Trailer

Trailereren står i svinget på Fyrrebakken. Trailereren er låst og har lås med kode. Koden kan fås hos kasserer Jens Hørup, som også udleverer kopi af registreringsattesten, som skal medbringes, når man kører med trailereren.

Ved lån, så husk at efterlade adresseskilt, så en ny låner kan se, hvem der har trailereren.

Trailereren skal stilles tilbage på Fyrrebakken umiddelbart efter brug, og for at andre også kan have glæde af den, må den ikke benyttes til at transportere f.eks. møbler til og fra helårsboligen.

Grøfter og dræn

Efter den megen regn i vinteren 2019/20 var det først muligt at slå bevoksningen i grøfterne i foråret 2020. Samtidig blev det vurderet, at det på enkelte stykker var hensigtsmæssigt med en mindre opgravning for at få afvandingen til at fungere optimalt.

Der blev derfor i efteråret 2020 indkaldt til 'grøftedag', hvor omkring 10 hjælpsomme lodsejere mødte op med skovl og spade, og de pågældende steder blev gravet igennem.

Selv om der står vand i grøfterne vurderes det, at de fungerer som de skal, da det er grøfteforløbet længere ned mod stranden, der forhindrer, at der løber mere vand ud.

Faste hegn

Ved gennemgangen af grøfterne kunne det konstateres, at der enkelte steder er etableret hegn langs grøften, og i nogle tilfælde vanskeliggør disse hegn beskæringen af beplantningen, og der er risiko for skader på værktøjet. De pågældende lodsejere er blevet bedt om at fjerne hegnet.

Generelt opfordrer bestyrelsen til, at der ikke etableres faste hegn (rafte-/trådhegn o.l.), hverken langs grøfter eller andre steder i Dyrslægskoven. Dels kan de virke skæmmende, og dels hæmmer de bl.a. rådyrnernes bevægelser.

Hvis det i enkelte tilfælde skønnes nødvendigt at etablere faste hegn, skal de som minimum placeres 0,5 meter fra grøfternes øverste kant.

Årets generalforsamling

Som bekendt er Danmark lukket ned for at begrænse smitte med covid-19 virusen. I den forbindelse er forsamlingsmøder over 5/10 personer forbudt i øjeblikket, hvilket Lodsejerlaget naturligvis respekterer. Generalforsamlingen er derfor udsat, indtil situationen er normaliseret, hvorefter der vil blive udsendt indkaldelse.

Regnskab og budget

Regnskabet for 2020 er udsendt sammen med denne beretning.

Indtægter

Kontingentet for 2020 var uændret 450 kr. pr. lodsejer, hvilket gav de budgetterede 36.000 kr. i indtægt.

Fra andre brugere af Hugormevej er der indkommet 5.600 kr., og herudover har der været øvrige indtægter på 7.201 kr., som udgøres af den godtgørelse, der blev modtaget fra Fibia for beskadigelsen af vejene.

Udgifter

Den omfattende vejvedligeholdelse har kostet godt 58.000 kr., herunder et mindre beløb til udskiftning af hastighedsskiltene.

Vedligeholdelsen af grøfterne har kostet 5.261 kr. Heraf er 5.000 kr. betalt til kasserer Jens Hørup, idet bestyrelsen har aftalt, at han forestår den årlige beskæring af beplantningen.

Årets generalforsamling blev billigere end tidligere år, fordi der blev valgt en løsning med morgenbrød i Sejlklubbens lokaler. Øvrige omkostninger er nogenlunde på niveau med tidligere år, og der var i 2020 naturligvis ikke udgifter til markering af jubilæum.

Som følge af de betydelige udgifter til vejene, blev årets resultat et underskud på 21.481 kr.

I balancen er egenkapitalen faldet med årets resultat til 81.121 kr. som alle står på konti i Danske Bank.

Budget 2021 og foreløbigt budget 2022

Der budgetteres med en fastholdelse af et årligt kontingent på 450 kr. pr. lodsejer, ligesom bidraget fra Skovstiens Grundejerforening fortsat søges hævet til niveauet for de øvrige brugere af Hugormevej. Dermed budgetteres med indtægter på 43 tkr. i 2021 og 2022.

Det er endnu for tidligt at vurdere det præcise behov for vedligeholdelse af vejene i 2021, så i budgettet er der indregnet 24.000 kr. i både 2021 og 2022. Vi vil i øvrigt forsøge at få et ekstra tilskud til vedligeholdelse af Hugormevej fra de grundejere, som har gennemført byggeprojekter i løbet af efteråret/vinter, hvilket har medført ekstra belastning med opgravning og kørsel med store lastbiler.

Vedligeholdelsen af grøfterne budgetteres med 5 tkr. pr. år i overensstemmelse med aftalen med kasserer Jens Hørup, som planlægges fortsat.

Øvrige udgifter budgetteres på niveau med tidligere år.

Samlet budgetteres med et overskud på 7.600 kr. i både 2021 og 2022.

Kontingent

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2021 på 450 kr. pr. lodsejer, og det forventes også at blive tilfældet for 2022.

Selv om generalforsamlingen er udskudt, opkræves kontingentet som sædvanligt via Betalingsservice pr. 15. juni 2021.

Medlemsliste

Den aktuelle medlemsliste udsendes sammen med denne beretning.

Husk at give besked til kasserer Jens Hørup, hvis der sker ændringer i adresse, telefonnumre eller e-mail adresser (e-mail adresser offentliggøres ikke).

Det er vigtigt at have aktuelle telefonnumre på listen så andre lodsejere kan komme i kontakt, hvis der sker skader el.l. på et hus.

Hjemmeside

På www.dyrlaegeskoven.dk findes oplysninger om Lodsejerlaget, de senere års regnskaber og beretninger m.v.

Post via e-mail

Vi er nu oppe på, at 71 lodsejere modtager information fra Lodsejerlaget via e-mail, hvorved portoudgifterne holdes nede og det administrative arbejde lettes.

Bestyrelsen vil gerne have de sidste 9 med, og tilmelding sker til kasserer Jens Hørup på jensh@privat.dk. Det er muligt at modtage e-mail på op til 3 adresser pr. lodsejer.

Ordensregler

De gældende ordensregler for området er tilgængelige på hjemmesiden.

Lodsejerne opfordres til, at reglerne slås op i husene, hvis huset lejes eller lånes ud, så også gæster kender de gældende regler.

Bestyrelsen for Dyrlægskovens Lodsejerlag

Bente Wøhlk, formand



Dyrlægeskovens Lodsejerlag

Skriftlig beretning 2020

Veje

Efter den megen regn i vinteren 2019/20 og nedgravningen af fibernet var vejene ret medtagne, og det blev derfor besluttet at lave en gennemgribende vedligeholdelse af vejene i foråret 2020 med udlægning af grus på alle veje. Der blev i den forbindelse udlagt i alt 130 m³ grus og yderligere 10 m³ skærver på den inderste del af Hugormevej.

På Vindingsvej og Hugormevej blev der udlagt en ny type grus bestående af knust granit og finere stennemel, som skulle give en stærkere overflade. Samtidig kom der dog indikationer på større risiko for punkteringer, og på de øvrige veje blev der derfor brugt 'normalt' grus. Bestyrelsen vil drøfte de forskellige alternativer med entreprenøren, inden der træffes beslutning om grustype fremover.

Efter den omfattende reovering var der ikke noget behov for at afholde den årlige vejdag, som blev aflyst. Det faldt også i god tråd med covid-19 nedlukningen i foråret 2020.

Nedgravningen af fibernet gav en del skader på vejene, og efter en del kamp, lykkedes det at få Fibia til at betale godt 7.000 kr. som kompensation.

Efter bestyrelsens henvendelse til Odsherred Kommune har de netop repareret hullerne hvor Vindingsvej munder ud i Nordstrandsvej. Forhåbentlig løser det problemet med den store vandpyt.

Når vi er sikre på, at risikoen for væsentlig frost er overstået vil der blive taget stilling til nødvendige vedligeholdelsesopgaver efter vinteren.

Den generelt gode stand af Lodsejerlagets veje skyldes også, at mange lodsejere løbende hjælper til med af fylde huller fra de udlagte grusdepoter.

Da det nu igen er tilladt at forsamles 50 udendørs i foreningsregi, afholdes den årlige vejdag søndag den 25. april 2021. Separet indbydelse vedlægges denne beretning.

Beskæring

Bestyrelsen har gennem de senere år arbejdet en del med at få lodsejerne til at beskære beplantningen ud mod vejen. Dels for at sikre, at der er gode oversigtsforhold så også skraldebiler o.l. kan komme frem, dels for at undgå, at vejen efterhånden skubbes over i rabatten i modsat side.

Som led i dette arbejde gennemgik bestyrelsen vejene i foråret og markerede med tape, hvor der fortsat var behov for beskæring, og det kan med tilfredshed konstateres, at lodsejerne var lydhøre, så de sidste sorte pletter nu vurderes at være fjernet.

Men husk nu at fortsætte med beskæringen – bevoksningen kan sagtens vokse 0,5 meter eller mere ud her i forårs månederne.

Reglerne for beskæring findes i Den Lille Grønne fra Odsherred Kommune, og her er det præciseret, at beplantning skal beskæres i 4,5 meters højde over kørebanen og 2,75 meter over rabatter helt ud til skel.

Når man vurderer behovet for beskæring skal man være opmærksom på, at vejene generelt er 8 meter brede, så hvis man kan finde en skelsten kan man vurdere, hvor bredt et område der skal ryddes i henhold til reglerne.

Det er den enkelte lodsejers forpligtelse at sørge for at beskære træer og buske løbende i overensstemmelse med reglerne.

Parkering

Vi gør opmærksom på, at biler samt containere ikke må parkeres på vejene, men skal parkeres på egen grund.

Trailer

Trailereren står i svinget på Fyrrebakken. Trailereren er låst og har lås med kode. Koden kan fås hos kasserer Jens Hørup, som også udleverer kopi af registreringsattesten, som skal medbringes, når man kører med trailereren.

Ved lån, så husk at efterlade adresseskilt, så en ny låner kan se, hvem der har trailereren.

Trailereren skal stilles tilbage på Fyrrebakken umiddelbart efter brug, og for at andre også kan have glæde af den, må den ikke benyttes til at transportere f.eks. møbler til og fra helårsboligen.

Grøfter og dræn

Efter den megen regn i vinteren 2019/20 var det først muligt at slå bevoksningen i grøfterne i foråret 2020. Samtidig blev det vurderet, at det på enkelte stykker var hensigtsmæssigt med en mindre opgravning for at få afvandingen til at fungere optimalt.

Der blev derfor i efteråret 2020 indkaldt til 'grøftedag', hvor omkring 10 hjælpsomme lodsejere mødte op med skovl og spade, og de pågældende steder blev gravet igennem.

Selv om der står vand i grøfterne vurderes det, at de fungerer som de skal, da det er grøfteforløbet længere ned mod stranden, der forhindrer, at der løber mere vand ud.

Faste hegn

Ved gennemgangen af grøfterne kunne det konstateres, at der enkelte steder er etableret hegn langs grøften, og i nogle tilfælde vanskeliggør disse hegn beskæringen af beplantningen, og der er risiko for skader på værktøjet. De pågældende lodsejere er blevet bedt om at fjerne hegnet.

Generelt opfordrer bestyrelsen til, at der ikke etableres faste hegn (rafte-/trådhegn o.l.), hverken langs grøfter eller andre steder i Dyrslægskoven. Dels kan de virke skæmmende, og dels hæmmer de bl.a. rådyrernes bevægelser.

Hvis det i enkelte tilfælde skønnes nødvendigt at etablere faste hegn, skal de som minimum placeres 0,5 meter fra grøfternes øverste kant.

Årets generalforsamling

Som bekendt er Danmark lukket ned for at begrænse smitte med covid-19 virusen. I den forbindelse er forsamlingsloven over 5/10 personer forbudt i øjeblikket, hvilket Lodsejerlaget naturligvis respekterer. Generalforsamlingen er derfor udsat, indtil situationen er normaliseret, hvorefter der vil blive udsendt indkaldelse.

Regnskab og budget

Regnskabet for 2020 er udsendt sammen med denne beretning.

Indtægter

Kontingentet for 2020 var uændret 450 kr. pr. lodsejer, hvilket gav de budgetterede 36.000 kr. i indtægt.

Fra andre brugere af Hugormevej er der indkommet 5.600 kr., og herudover har der været øvrige indtægter på 7.201 kr., som udgøres af den godtgørelse, der blev modtaget fra Fibia for beskadigelsen af vejene.

Udgifter

Den omfattende vejvedligeholdelse har kostet godt 58.000 kr., herunder et mindre beløb til udskiftning af hastighedsskiltene.

Vedligeholdelsen af grøfterne har kostet 5.261 kr. Heraf er 5.000 kr. betalt til kasserer Jens Hørup, idet bestyrelsen har aftalt, at han forestår den årlige beskæring af beplantningen.

Årets generalforsamling blev billigere end tidligere år, fordi der blev valgt en løsning med morgenbrød i Sejlklubbens lokaler. Øvrige omkostninger er nogenlunde på niveau med tidligere år, og der var i 2020 naturligvis ikke udgifter til markering af jubilæum.

Som følge af de betydelige udgifter til vejene, blev årets resultat et underskud på 21.481 kr.

I balancen er egenkapitalen faldet med årets resultat til 81.121 kr. som alle står på konti i Danske Bank.

Budget 2021 og foreløbigt budget 2022

Der budgetteres med en fastholdelse af et årligt kontingent på 450 kr. pr. lodsejer, ligesom bidraget fra Skovstiens Grundejerforening fortsat søges hævet til niveauet for de øvrige brugere af Hugormevej. Dermed budgetteres med indtægter på 43 tkr. i 2021 og 2022.

Det er endnu for tidligt at vurdere det præcise behov for vedligeholdelse af vejene i 2021, så i budgettet er der indregnet 24.000 kr. i både 2021 og 2022. Vi vil i øvrigt forsøge at få et ekstra tilskud til vedligeholdelse af Hugormevej fra de grundejere, som har gennemført byggeprojekter i løbet af efteråret/vinter, hvilket har medført ekstra belastning med opgravning og kørsel med store lastbiler.

Vedligeholdelsen af grøfterne budgetteres med 5 tkr. pr. år i overensstemmelse med aftalen med kasserer Jens Hørup, som planlægges fortsat.

Øvrige udgifter budgetteres på niveau med tidligere år.

Samlet budgetteres med et overskud på 7.600 kr. i både 2021 og 2022.

Kontingent

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2021 på 450 kr. pr. lodsejer, og det forventes også at blive tilfældet for 2022.

Selv om generalforsamlingen er udskudt, opkræves kontingentet som sædvanligt via Betalingsservice pr. 15. juni 2021.

Medlemsliste

Den aktuelle medlemsliste udsendes sammen med denne beretning.

Husk at give besked til kasserer Jens Hørup, hvis der sker ændringer i adresse, telefonnumre eller e-mail adresser (e-mail adresser offentliggøres ikke).

Det er vigtigt at have aktuelle telefonnumre på listen så andre lodsejere kan komme i kontakt, hvis der sker skader el.l. på et hus.

Hjemmeside

På www.dyrlaegeskoven.dk findes oplysninger om Lodsejerlaget, de senere års regnskaber og beretninger m.v.

Post via e-mail

Vi er nu oppe på, at 71 lodsejere modtager information fra Lodsejerlaget via e-mail, hvorved portoudgifterne holdes nede og det administrative arbejde lettes.

Bestyrelsen vil gerne have de sidste 9 med, og tilmelding sker til kasserer Jens Hørup på jensh@privat.dk. Det er muligt at modtage e-mail på op til 3 adresser pr. lodsejer.

Ordensregler

De gældende ordensregler for området er tilgængelige på hjemmesiden.

Lodsejerne opfordres til, at reglerne slås op i husene, hvis huset lejes eller lånes ud, så også gæster kender de gældende regler.

Bestyrelsen for Dyrlægskovens Lodsejerlag

Bente Wøhlk, formand



Dyrlægskovens Lodsejerlag

Skriftlig beretning 2020

Veje

Efter den megen regn i vinteren 2019/20 og nedgravningen af fibernet var vejene ret medtagne, og det blev derfor besluttet at lave en gennemgribende vedligeholdelse af vejene i foråret 2020 med udlægning af grus på alle veje. Der blev i den forbindelse udlagt i alt 130 m³ grus og yderligere 10 m³ skærver på den inderste del af Hugormevej.

På Vindingsvej og Hugormevej blev der udlagt en ny type grus bestående af knust granit og finere stennemel, som skulle give en stærkere overflade. Samtidig kom der dog indikationer på større risiko for punkteringer, og på de øvrige veje blev der derfor brugt 'normalt' grus. Bestyrelsen vil drøfte de forskellige alternativer med entreprenøren, inden der træffes beslutning om grustype fremover.

Efter den omfattende renovering var der ikke noget behov for at afholde den årlige vejdag, som blev aflyst. Det faldt også i god tråd med covid-19 nedlukningen i foråret 2020.

Nedgravningen af fibernet gav en del skader på vejene, og efter en del kamp, lykkedes det at få Fibia til at betale godt 7.000 kr. som kompensation.

Efter bestyrelsens henvendelse til Odsherred Kommune har de netop repareret hullerne hvor Vindingsvej munder ud i Nordstrandsvej. Forhåbentlig løser det problemet med den store vandpyt.

Når vi er sikre på, at risikoen for væsentlig frost er overstået vil der blive taget stilling til nødvendige vedligeholdelsesopgaver efter vinteren.

Den generelt gode stand af Lodsejerlagets veje skyldes også, at mange lodsejere løbende hjælper til med af fylde huller fra de udlagte grusdepoter.

Da det nu igen er tilladt at forsamles 50 udendørs i foreningsregi, afholdes den årlige vejdag søndag den 25. april 2021. Separet indbydelse vedlægges denne beretning.

Beskæring

Bestyrelsen har gennem de senere år arbejdet en del med at få lodsejerne til at beskære beplantningen ud mod vejen. Dels for at sikre, at der er gode oversigtsforhold så også skraldebiler o.l. kan komme frem, dels for at undgå, at vejen efterhånden skubbes over i rabatten i modsat side.

Som led i dette arbejde gennemgik bestyrelsen vejene i foråret og markerede med tape, hvor der fortsat var behov for beskæring, og det kan med tilfredshed konstateres, at lodsejerne var lydhøre, så de sidste sorte pletter nu vurderes at være fjernet.

Men husk nu at fortsætte med beskæringen – bevoksningen kan sagtens vokse 0,5 meter eller mere ud her i forårs månederne.

Reglerne for beskæring findes i Den Lille Grønne fra Odsherred Kommune, og her er det præciseret, at beplantning skal beskæres i 4,5 meters højde over kørebanen og 2,75 meter over rabatter helt ud til skel.

Når man vurderer behovet for beskæring skal man være opmærksom på, at vejene generelt er 8 meter brede, så hvis man kan finde en skelsten kan man vurdere, hvor bredt et område der skal ryddes i henhold til reglerne.

Det er den enkelte lodsejers forpligtelse at sørge for at beskære træer og buske løbende i overensstemmelse med reglerne.

Parkering

Vi gør opmærksom på, at biler samt containere ikke må parkeres på vejene, men skal parkeres på egen grund.

Trailer

Trailereren står i svinget på Fyrrebakken. Trailereren er låst og har lås med kode. Koden kan fås hos kasserer Jens Hørup, som også udleverer kopi af registreringsattesten, som skal medbringes, når man kører med trailereren.

Ved lån, så husk at efterlade adresseskilt, så en ny låner kan se, hvem der har trailereren.

Trailereren skal stilles tilbage på Fyrrebakken umiddelbart efter brug, og for at andre også kan have glæde af den, må den ikke benyttes til at transportere f.eks. møbler til og fra helårsboligen.

Grøfter og dræn

Efter den megen regn i vinteren 2019/20 var det først muligt at slå bevoksningen i grøfterne i foråret 2020. Samtidig blev det vurderet, at det på enkelte stykker var hensigtsmæssigt med en mindre opgravning for at få afvandingen til at fungere optimalt.

Der blev derfor i efteråret 2020 indkaldt til 'grøftedag', hvor omkring 10 hjælpsomme lodsejere mødte op med skovl og spade, og de pågældende steder blev gravet igennem.

Selv om der står vand i grøfterne vurderes det, at de fungerer som de skal, da det er grøfteforløbet længere ned mod stranden, der forhindrer, at der løber mere vand ud.

Faste hegn

Ved gennemgangen af grøfterne kunne det konstateres, at der enkelte steder er etableret hegn langs grøften, og i nogle tilfælde vanskeliggør disse hegn beskæringen af beplantningen, og der er risiko for skader på værktøjet. De pågældende lodsejere er blevet bedt om at fjerne hegnet.

Generelt opfordrer bestyrelsen til, at der ikke etableres faste hegn (rafte-/trådhegn o.l.), hverken langs grøfter eller andre steder i Dyrslægskoven. Dels kan de virke skæmmende, og dels hæmmer de bl.a. rådyrernes bevægelser.

Hvis det i enkelte tilfælde skønnes nødvendigt at etablere faste hegn, skal de som minimum placeres 0,5 meter fra grøfternes øverste kant.

Årets generalforsamling

Som bekendt er Danmark lukket ned for at begrænse smitte med covid-19 virusen. I den forbindelse er forsamlinger over 5/10 personer forbudt i øjeblikket, hvilket Lodsejerlaget naturligvis respekterer. Generalforsamlingen er derfor udsat, indtil situationen er normaliseret, hvorefter der vil blive udsendt indkaldelse.

Regnskab og budget

Regnskabet for 2020 er udsendt sammen med denne beretning.

Indtægter

Kontingentet for 2020 var uændret 450 kr. pr. lodsejer, hvilket gav de budgetterede 36.000 kr. i indtægt.

Fra andre brugere af Hugormevej er der indkommet 5.600 kr., og herudover har der været øvrige indtægter på 7.201 kr., som udgøres af den godtgørelse, der blev modtaget fra Fibia for beskadigelsen af vejene.

Udgifter

Den omfattende vejvedligeholdelse har kostet godt 58.000 kr., herunder et mindre beløb til udskiftning af hastighedsskiltene.

Vedligeholdelsen af grøfterne har kostet 5.261 kr. Heraf er 5.000 kr. betalt til kasserer Jens Hørup, idet bestyrelsen har aftalt, at han forestår den årlige beskæring af beplantningen.

Årets generalforsamling blev billigere end tidligere år, fordi der blev valgt en løsning med morgenbrød i Sejlklubbens lokaler. Øvrige omkostninger er nogenlunde på niveau med tidligere år, og der var i 2020 naturligvis ikke udgifter til markering af jubilæum.

Som følge af de betydelige udgifter til vejene, blev årets resultat et underskud på 21.481 kr.

I balancen er egenkapitalen faldet med årets resultat til 81.121 kr. som alle står på konti i Danske Bank.

Budget 2021 og foreløbigt budget 2022

Der budgetteres med en fastholdelse af et årligt kontingent på 450 kr. pr. lodsejer, ligesom bidraget fra Skovstiens Grundejerforening fortsat søges hævet til niveauet for de øvrige brugere af Hugormevej. Dermed budgetteres med indtægter på 43 tkr. i 2021 og 2022.

Det er endnu for tidligt at vurdere det præcise behov for vedligeholdelse af vejene i 2021, så i budgettet er der indregnet 24.000 kr. i både 2021 og 2022. Vi vil i øvrigt forsøge at få et ekstra tilskud til vedligeholdelse af Hugormevej fra de grundejere, som har gennemført byggeprojekter i løbet af efteråret/vinter, hvilket har medført ekstra belastning med opgravning og kørsel med store lastbiler.

Vedligeholdelsen af grøfterne budgetteres med 5 tkr. pr. år i overensstemmelse med aftalen med kasserer Jens Hørup, som planlægges fortsat.

Øvrige udgifter budgetteres på niveau med tidligere år.

Samlet budgetteres med et overskud på 7.600 kr. i både 2021 og 2022.

Kontingent

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2021 på 450 kr. pr. lodsejer, og det forventes også at blive tilfældet for 2022.

Selv om generalforsamlingen er udskudt, opkræves kontingentet som sædvanligt via Betalingsservice pr. 15. juni 2021.

Medlemsliste

Den aktuelle medlemsliste udsendes sammen med denne beretning.

Husk at give besked til kasserer Jens Hørup, hvis der sker ændringer i adresse, telefonnumre eller e-mail adresser (e-mail adresser offentliggøres ikke).

Det er vigtigt at have aktuelle telefonnumre på listen så andre lodsejere kan komme i kontakt, hvis der sker skader el.l. på et hus.

Hjemmeside

På www.dyrlaegeskoven.dk findes oplysninger om Lodsejerlaget, de senere års regnskaber og beretninger m.v.

Post via e-mail

Vi er nu oppe på, at 71 lodsejere modtager information fra Lodsejerlaget via e-mail, hvorved portoudgifterne holdes nede og det administrative arbejde lettes.

Bestyrelsen vil gerne have de sidste 9 med, og tilmelding sker til kasserer Jens Hørup på jensh@privat.dk. Det er muligt at modtage e-mail på op til 3 adresser pr. lodsejer.

Ordensregler

De gældende ordensregler for området er tilgængelige på hjemmesiden.

Lodsejerne opfordres til, at reglerne slås op i husene, hvis huset lejes eller lånes ud, så også gæster kender de gældende regler.

Bestyrelsen for Dyrlægskovens Lodsejerlag

Bente Wøhlk, formand



Dyrlægeskovens Lodsejerlag

Skriftlig beretning 2020

Veje

Efter den megen regn i vinteren 2019/20 og nedgravningen af fibernet var vejene ret medtagne, og det blev derfor besluttet at lave en gennemgribende vedligeholdelse af vejene i foråret 2020 med udlægning af grus på alle veje. Der blev i den forbindelse udlagt i alt 130 m³ grus og yderligere 10 m³ skærver på den inderste del af Hugormevej.

På Vindingsvej og Hugormevej blev der udlagt en ny type grus bestående af knust granit og finere stennemel, som skulle give en stærkere overflade. Samtidig kom der dog indikationer på større risiko for punkteringer, og på de øvrige veje blev der derfor brugt 'normalt' grus. Bestyrelsen vil drøfte de forskellige alternativer med entreprenøren, inden der træffes beslutning om grustype fremover.

Efter den omfattende renovering var der ikke noget behov for at afholde den årlige vejdag, som blev aflyst. Det faldt også i god tråd med covid-19 nedlukningen i foråret 2020.

Nedgravningen af fibernet gav en del skader på vejene, og efter en del kamp, lykkedes det at få Fibia til at betale godt 7.000 kr. som kompensation.

Efter bestyrelsens henvendelse til Odsherred Kommune har de netop repareret hullerne hvor Vindingsvej munder ud i Nordstrandsvej. Forhåbentlig løser det problemet med den store vandpyt.

Når vi er sikre på, at risikoen for væsentlig frost er overstået vil der blive taget stilling til nødvendige vedligeholdelsesopgaver efter vinteren.

Den generelt gode stand af Lodsejerlagets veje skyldes også, at mange lodsejere løbende hjælper til med af fylde huller fra de udlagte grusdepoter.

Da det nu igen er tilladt at forsamles 50 udendørs i foreningsregi, afholdes den årlige vejdag søndag den 25. april 2021. Separet indbydelse vedlægges denne beretning.

Beskæring

Bestyrelsen har gennem de senere år arbejdet en del med at få lodsejerne til at beskære beplantningen ud mod vejen. Dels for at sikre, at der er gode oversigtsforhold så også skraldebiler o.l. kan komme frem, dels for at undgå, at vejen efterhånden skubbes over i rabatten i modsat side.

Som led i dette arbejde gennemgik bestyrelsen vejene i foråret og markerede med tape, hvor der fortsat var behov for beskæring, og det kan med tilfredshed konstateres, at lodsejerne var lydhøre, så de sidste sorte pletter nu vurderes at være fjernet.

Men husk nu at fortsætte med beskæringen – bevoksningen kan sagtens vokse 0,5 meter eller mere ud her i forårs månederne.

Reglerne for beskæring findes i Den Lille Grønne fra Odsherred Kommune, og her er det præciseret, at beplantning skal beskæres i 4,5 meters højde over kørebanen og 2,75 meter over rabatter helt ud til skel.

Når man vurderer behovet for beskæring skal man være opmærksom på, at vejene generelt er 8 meter brede, så hvis man kan finde en skelsten kan man vurdere, hvor bredt et område der skal ryddes i henhold til reglerne.

Det er den enkelte lodsejers forpligtelse at sørge for at beskære træer og buske løbende i overensstemmelse med reglerne.

Parkering

Vi gør opmærksom på, at biler samt containere ikke må parkeres på vejene, men skal parkeres på egen grund.

Trailer

Trailereren står i svinget på Fyrrebakken. Trailereren er låst og har lås med kode. Koden kan fås hos kasserer Jens Hørup, som også udleverer kopi af registreringsattesten, som skal medbringes, når man kører med trailereren.

Ved lån, så husk at efterlade adresseskilt, så en ny låner kan se, hvem der har trailereren.

Trailereren skal stilles tilbage på Fyrrebakken umiddelbart efter brug, og for at andre også kan have glæde af den, må den ikke benyttes til at transportere f.eks. møbler til og fra helårsboligen.

Grøfter og dræn

Efter den megen regn i vinteren 2019/20 var det først muligt at slå bevoksningen i grøfterne i foråret 2020. Samtidig blev det vurderet, at det på enkelte stykker var hensigtsmæssigt med en mindre opgravning for at få afvandingen til at fungere optimalt.

Der blev derfor i efteråret 2020 indkaldt til 'grøftedag', hvor omkring 10 hjælpsomme lodsejere mødte op med skovl og spade, og de pågældende steder blev gravet igennem.

Selv om der står vand i grøfterne vurderes det, at de fungerer som de skal, da det er grøfteforløbet længere ned mod stranden, der forhindrer, at der løber mere vand ud.

Faste hegn

Ved gennemgangen af grøfterne kunne det konstateres, at der enkelte steder er etableret hegn langs grøften, og i nogle tilfælde vanskeliggør disse hegn beskæringen af beplantningen, og der er risiko for skader på værktøjet. De pågældende lodsejere er blevet bedt om at fjerne hegnet.

Generelt opfordrer bestyrelsen til, at der ikke etableres faste hegn (rafte-/trådhegn o.l.), hverken langs grøfter eller andre steder i Dyrslægskoven. Dels kan de virke skæmmende, og dels hæmmer de bl.a. rådyrernes bevægelser.

Hvis det i enkelte tilfælde skønnes nødvendigt at etablere faste hegn, skal de som minimum placeres 0,5 meter fra grøfternes øverste kant.

Årets generalforsamling

Som bekendt er Danmark lukket ned for at begrænse smitte med covid-19 virusen. I den forbindelse er forsamlingsloven over 5/10 personer forbudt i øjeblikket, hvilket Lodsejerlaget naturligvis respekterer. Generalforsamlingen er derfor udsat, indtil situationen er normaliseret, hvorefter der vil blive udsendt indkaldelse.

Regnskab og budget

Regnskabet for 2020 er udsendt sammen med denne beretning.

Indtægter

Kontingentet for 2020 var uændret 450 kr. pr. lodsejer, hvilket gav de budgetterede 36.000 kr. i indtægt.

Fra andre brugere af Hugormevej er der indkommet 5.600 kr., og herudover har der været øvrige indtægter på 7.201 kr., som udgøres af den godtgørelse, der blev modtaget fra Fibia for beskadigelsen af vejene.

Udgifter

Den omfattende vejvedligeholdelse har kostet godt 58.000 kr., herunder et mindre beløb til udskiftning af hastighedsskiltene.

Vedligeholdelsen af grøfterne har kostet 5.261 kr. Heraf er 5.000 kr. betalt til kasserer Jens Hørup, idet bestyrelsen har aftalt, at han forestår den årlige beskæring af beplantningen.

Årets generalforsamling blev billigere end tidligere år, fordi der blev valgt en løsning med morgenbrød i Sejlklubbens lokaler. Øvrige omkostninger er nogenlunde på niveau med tidligere år, og der var i 2020 naturligvis ikke udgifter til markering af jubilæum.

Som følge af de betydelige udgifter til vejene, blev årets resultat et underskud på 21.481 kr.

I balancen er egenkapitalen faldet med årets resultat til 81.121 kr. som alle står på konti i Danske Bank.

Budget 2021 og foreløbigt budget 2022

Der budgetteres med en fastholdelse af et årligt kontingent på 450 kr. pr. lodsejer, ligesom bidraget fra Skovstiens Grundejerforening fortsat søges hævet til niveauet for de øvrige brugere af Hugormevej. Dermed budgetteres med indtægter på 43 tkr. i 2021 og 2022.

Det er endnu for tidligt at vurdere det præcise behov for vedligeholdelse af vejene i 2021, så i budgettet er der indregnet 24.000 kr. i både 2021 og 2022. Vi vil i øvrigt forsøge at få et ekstra tilskud til vedligeholdelse af Hugormevej fra de grundejere, som har gennemført byggeprojekter i løbet af efteråret/vinter, hvilket har medført ekstra belastning med opgravning og kørsel med store lastbiler.

Vedligeholdelsen af grøfterne budgetteres med 5 tkr. pr. år i overensstemmelse med aftalen med kasserer Jens Hørup, som planlægges fortsat.

Øvrige udgifter budgetteres på niveau med tidligere år.

Samlet budgetteres med et overskud på 7.600 kr. i både 2021 og 2022.

Kontingent

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2021 på 450 kr. pr. lodsejer, og det forventes også at blive tilfældet for 2022.

Selv om generalforsamlingen er udskudt, opkræves kontingentet som sædvanligt via Betalingsservice pr. 15. juni 2021.

Medlemsliste

Den aktuelle medlemsliste udsendes sammen med denne beretning.

Husk at give besked til kasserer Jens Hørup, hvis der sker ændringer i adresse, telefonnumre eller e-mail adresser (e-mail adresser offentliggøres ikke).

Det er vigtigt at have aktuelle telefonnumre på listen så andre lodsejere kan komme i kontakt, hvis der sker skader el.l. på et hus.

Hjemmeside

På www.dyrlaegeskoven.dk findes oplysninger om Lodsejerlaget, de senere års regnskaber og beretninger m.v.

Post via e-mail

Vi er nu oppe på, at 71 lodsejere modtager information fra Lodsejerlaget via e-mail, hvorved portoudgifterne holdes nede og det administrative arbejde lettes.

Bestyrelsen vil gerne have de sidste 9 med, og tilmelding sker til kasserer Jens Hørup på jensh@privat.dk. Det er muligt at modtage e-mail på op til 3 adresser pr. lodsejer.

Ordensregler

De gældende ordensregler for området er tilgængelige på hjemmesiden.

Lodsejerne opfordres til, at reglerne slås op i husene, hvis huset lejes eller lånes ud, så også gæster kender de gældende regler.

Bestyrelsen for Dyrlægskovens Lodsejerlag

Bente Wøhlk, formand



Dyrlægskovens Lodsejerlag

Skriftlig beretning 2020

Veje

Efter den megen regn i vinteren 2019/20 og nedgravningen af fibernet var vejene ret medtagne, og det blev derfor besluttet at lave en gennemgribende vedligeholdelse af vejene i foråret 2020 med udlægning af grus på alle veje. Der blev i den forbindelse udlagt i alt 130 m³ grus og yderligere 10 m³ skærver på den inderste del af Hugormevej.

På Vindingsvej og Hugormevej blev der udlagt en ny type grus bestående af knust granit og finere stennemel, som skulle give en stærkere overflade. Samtidig kom der dog indikationer på større risiko for punkteringer, og på de øvrige veje blev der derfor brugt 'normalt' grus. Bestyrelsen vil drøfte de forskellige alternativer med entreprenøren, inden der træffes beslutning om grustype fremover.

Efter den omfattende renovering var der ikke noget behov for at afholde den årlige vejdag, som blev aflyst. Det faldt også i god tråd med covid-19 nedlukningen i foråret 2020.

Nedgravningen af fibernet gav en del skader på vejene, og efter en del kamp, lykkedes det at få Fibia til at betale godt 7.000 kr. som kompensation.

Efter bestyrelsens henvendelse til Odsherred Kommune har de netop repareret hullerne hvor Vindingsvej munder ud i Nordstrandsvej. Forhåbentlig løser det problemet med den store vandpyt.

Når vi er sikre på, at risikoen for væsentlig frost er overstået vil der blive taget stilling til nødvendige vedligeholdelsesopgaver efter vinteren.

Den generelt gode stand af Lodsejerlagets veje skyldes også, at mange lodsejere løbende hjælper til med af fylde huller fra de udlagte grusdepoter.

Da det nu igen er tilladt at forsamles 50 udendørs i foreningsregi, afholdes den årlige vejdag søndag den 25. april 2021. Separet indbydelse vedlægges denne beretning.

Beskæring

Bestyrelsen har gennem de senere år arbejdet en del med at få lodsejerne til at beskære beplantningen ud mod vejen. Dels for at sikre, at der er gode oversigtsforhold så også skraldebiler o.l. kan komme frem, dels for at undgå, at vejen efterhånden skubbes over i rabatten i modsat side.

Som led i dette arbejde gennemgik bestyrelsen vejene i foråret og markerede med tape, hvor der fortsat var behov for beskæring, og det kan med tilfredshed konstateres, at lodsejerne var lydhøre, så de sidste sorte pletter nu vurderes at være fjernet.

Men husk nu at fortsætte med beskæringen – bevoksningen kan sagtens vokse 0,5 meter eller mere ud her i forårs månederne.

Reglerne for beskæring findes i Den Lille Grønne fra Odsherred Kommune, og her er det præciseret, at beplantning skal beskæres i 4,5 meters højde over kørebanen og 2,75 meter over rabatter helt ud til skel.

Når man vurderer behovet for beskæring skal man være opmærksom på, at vejene generelt er 8 meter brede, så hvis man kan finde en skelsten kan man vurdere, hvor bredt et område der skal ryddes i henhold til reglerne.

Det er den enkelte lodsejers forpligtelse at sørge for at beskære træer og buske løbende i overensstemmelse med reglerne.

Parkering

Vi gør opmærksom på, at biler samt containere ikke må parkeres på vejene, men skal parkeres på egen grund.

Trailer

Trailereren står i svinget på Fyrrebakken. Trailereren er låst og har lås med kode. Koden kan fås hos kasserer Jens Hørup, som også udleverer kopi af registreringsattesten, som skal medbringes, når man kører med trailereren.

Ved lån, så husk at efterlade adresseskilt, så en ny låner kan se, hvem der har trailereren.

Trailereren skal stilles tilbage på Fyrrebakken umiddelbart efter brug, og for at andre også kan have glæde af den, må den ikke benyttes til at transportere f.eks. møbler til og fra helårsboligen.

Grøfter og dræn

Efter den megen regn i vinteren 2019/20 var det først muligt at slå bevoksningen i grøfterne i foråret 2020. Samtidig blev det vurderet, at det på enkelte stykker var hensigtsmæssigt med en mindre opgravning for at få afvandingen til at fungere optimalt.

Der blev derfor i efteråret 2020 indkaldt til 'grøftedag', hvor omkring 10 hjælpsomme lodsejere mødte op med skovl og spade, og de pågældende steder blev gravet igennem.

Selv om der står vand i grøfterne vurderes det, at de fungerer som de skal, da det er grøfteforløbet længere ned mod stranden, der forhindrer, at der løber mere vand ud.

Faste hegn

Ved gennemgangen af grøfterne kunne det konstateres, at der enkelte steder er etableret hegn langs grøften, og i nogle tilfælde vanskeliggør disse hegn beskæringen af beplantningen, og der er risiko for skader på værktøjet. De pågældende lodsejere er blevet bedt om at fjerne hegnet.

Generelt opfordrer bestyrelsen til, at der ikke etableres faste hegn (rafte-/trådhegn o.l.), hverken langs grøfter eller andre steder i Dyrlægeskoven. Dels kan de virke skæmmende, og dels hæmmer de bl.a. rådyrernes bevægelser.

Hvis det i enkelte tilfælde skønnes nødvendigt at etablere faste hegn, skal de som minimum placeres 0,5 meter fra grøfternes øverste kant.

Årets generalforsamling

Som bekendt er Danmark lukket ned for at begrænse smitte med covid-19 virusen. I den forbindelse er forsamlings over 5/10 personer forbudt i øjeblikket, hvilket Lodsejerlaget naturligvis respekterer. Generalforsamlingen er derfor udsat, indtil situationen er normaliseret, hvorefter der vil blive udsendt indkaldelse.

Regnskab og budget

Regnskabet for 2020 er udsendt sammen med denne beretning.

Indtægter

Kontingentet for 2020 var uændret 450 kr. pr. lodsejer, hvilket gav de budgetterede 36.000 kr. i indtægt.

Fra andre brugere af Hugormevej er der indkommet 5.600 kr., og herudover har der været øvrige indtægter på 7.201 kr., som udgøres af den godtgørelse, der blev modtaget fra Fibia for beskadigelsen af vejene.

Udgifter

Den omfattende vejvedligeholdelse har kostet godt 58.000 kr., herunder et mindre beløb til udskiftning af hastighedsskiltene.

Vedligeholdelsen af grøfterne har kostet 5.261 kr. Heraf er 5.000 kr. betalt til kasserer Jens Hørup, idet bestyrelsen har aftalt, at han forestår den årlige beskæring af beplantningen.

Årets generalforsamling blev billigere end tidligere år, fordi der blev valgt en løsning med morgenbrød i Sejlklubbens lokaler. Øvrige omkostninger er nogenlunde på niveau med tidligere år, og der var i 2020 naturligvis ikke udgifter til markering af jubilæum.

Som følge af de betydelige udgifter til vejene, blev årets resultat et underskud på 21.481 kr.

I balancen er egenkapitalen faldet med årets resultat til 81.121 kr. som alle står på konti i Danske Bank.

Budget 2021 og foreløbigt budget 2022

Der budgetteres med en fastholdelse af et årligt kontingent på 450 kr. pr. lodsejer, ligesom bidraget fra Skovstiens Grundejerforening fortsat søges hævet til niveauet for de øvrige brugere af Hugormevej. Dermed budgetteres med indtægter på 43 tkr. i 2021 og 2022.

Det er endnu for tidligt at vurdere det præcise behov for vedligeholdelse af vejene i 2021, så i budgettet er der indregnet 24.000 kr. i både 2021 og 2022. Vi vil i øvrigt forsøge at få et ekstra tilskud til vedligeholdelse af Hugormevej fra de grundejere, som har gennemført byggeprojekter i løbet af efteråret/vinter, hvilket har medført ekstra belastning med opgravning og kørsel med store lastbiler.

Vedligeholdelsen af grøfterne budgetteres med 5 tkr. pr. år i overensstemmelse med aftalen med kasserer Jens Hørup, som planlægges fortsat.

Øvrige udgifter budgetteres på niveau med tidligere år.

Samlet budgetteres med et overskud på 7.600 kr. i både 2021 og 2022.

Kontingent

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2021 på 450 kr. pr. lodsejer, og det forventes også at blive tilfældet for 2022.

Selv om generalforsamlingen er udskudt, opkræves kontingentet som sædvanligt via Betalingsservice pr. 15. juni 2021.

Medlemsliste

Den aktuelle medlemsliste udsendes sammen med denne beretning.

Husk at give besked til kasserer Jens Hørup, hvis der sker ændringer i adresse, telefonnumre eller e-mail adresser (e-mail adresser offentliggøres ikke).

Det er vigtigt at have aktuelle telefonnumre på listen så andre lodsejere kan komme i kontakt, hvis der sker skader el.l. på et hus.

Hjemmeside

På www.dyrlaegeskoven.dk findes oplysninger om Lodsejerlaget, de senere års regnskaber og beretninger m.v.

Post via e-mail

Vi er nu oppe på, at 71 lodsejere modtager information fra Lodsejerlaget via e-mail, hvorved portoudgifterne holdes nede og det administrative arbejde lettes.

Bestyrelsen vil gerne have de sidste 9 med, og tilmelding sker til kasserer Jens Hørup på jensh@privat.dk. Det er muligt at modtage e-mail på op til 3 adresser pr. lodsejer.

Ordensregler

De gældende ordensregler for området er tilgængelige på hjemmesiden.

Lodsejerne opfordres til, at reglerne slås op i husene, hvis huset lejes eller lånes ud, så også gæster kender de gældende regler.

Bestyrelsen for Dyrlægskovens Lodsejerlag

Bente Wøhlk, formand



Dyrlægeskovens Lodsejerlag

Skriftlig beretning 2020

Veje

Efter den megen regn i vinteren 2019/20 og nedgravningen af fibernet var vejene ret medtagne, og det blev derfor besluttet at lave en gennemgribende vedligeholdelse af vejene i foråret 2020 med udlægning af grus på alle veje. Der blev i den forbindelse udlagt i alt 130 m³ grus og yderligere 10 m³ skærver på den inderste del af Hugormevej.

På Vindingsvej og Hugormevej blev der udlagt en ny type grus bestående af knust granit og finere stennemel, som skulle give en stærkere overflade. Samtidig kom der dog indikationer på større risiko for punkteringer, og på de øvrige veje blev der derfor brugt 'normalt' grus. Bestyrelsen vil drøfte de forskellige alternativer med entreprenøren, inden der træffes beslutning om grustype fremover.

Efter den omfattende renovering var der ikke noget behov for at afholde den årlige vejdag, som blev aflyst. Det faldt også i god tråd med covid-19 nedlukningen i foråret 2020.

Nedgravningen af fibernet gav en del skader på vejene, og efter en del kamp, lykkedes det at få Fibia til at betale godt 7.000 kr. som kompensation.

Efter bestyrelsens henvendelse til Odsherred Kommune har de netop repareret hullerne hvor Vindingsvej munder ud i Nordstrandsvej. Forhåbentlig løser det problemet med den store vandpyt.

Når vi er sikre på, at risikoen for væsentlig frost er overstået vil der blive taget stilling til nødvendige vedligeholdelsesopgaver efter vinteren.

Den generelt gode stand af Lodsejerlagets veje skyldes også, at mange lodsejere løbende hjælper til med af fylde huller fra de udlagte grusdepoter.

Da det nu igen er tilladt at forsamles 50 udendørs i foreningsregi, afholdes den årlige vejdag søndag den 25. april 2021. Separet indbydelse vedlægges denne beretning.

Beskæring

Bestyrelsen har gennem de senere år arbejdet en del med at få lodsejerne til at beskære beplantningen ud mod vejen. Dels for at sikre, at der er gode oversigtsforhold så også skraldebiler o.l. kan komme frem, dels for at undgå, at vejen efterhånden skubbes over i rabatten i modsat side.

Som led i dette arbejde gennemgik bestyrelsen vejene i foråret og markerede med tape, hvor der fortsat var behov for beskæring, og det kan med tilfredshed konstateres, at lodsejerne var lydhøre, så de sidste sorte pletter nu vurderes at være fjernet.

Men husk nu at fortsætte med beskæringen – bevoksningen kan sagtens vokse 0,5 meter eller mere ud her i forårs månederne.

Reglerne for beskæring findes i Den Lille Grønne fra Odsherred Kommune, og her er det præciseret, at beplantning skal beskæres i 4,5 meters højde over kørebanen og 2,75 meter over rabatter helt ud til skel.

Når man vurderer behovet for beskæring skal man være opmærksom på, at vejene generelt er 8 meter brede, så hvis man kan finde en skelsten kan man vurdere, hvor bredt et område der skal ryddes i henhold til reglerne.

Det er den enkelte lodsejers forpligtelse at sørge for at beskære træer og buske løbende i overensstemmelse med reglerne.

Parkering

Vi gør opmærksom på, at biler samt containere ikke må parkeres på vejene, men skal parkeres på egen grund.

Trailer

Trailereren står i svinget på Fyrrebakken. Trailereren er låst og har lås med kode. Koden kan fås hos kasserer Jens Hørup, som også udleverer kopi af registreringsattesten, som skal medbringes, når man kører med trailereren.

Ved lån, så husk at efterlade adresseskilt, så en ny låner kan se, hvem der har trailereren.

Trailereren skal stilles tilbage på Fyrrebakken umiddelbart efter brug, og for at andre også kan have glæde af den, må den ikke benyttes til at transportere f.eks. møbler til og fra helårsboligen.

Grøfter og dræn

Efter den megen regn i vinteren 2019/20 var det først muligt at slå bevoksningen i grøfterne i foråret 2020. Samtidig blev det vurderet, at det på enkelte stykker var hensigtsmæssigt med en mindre opgravning for at få afvandingen til at fungere optimalt.

Der blev derfor i efteråret 2020 indkaldt til 'grøftedag', hvor omkring 10 hjælpsomme lodsejere mødte op med skovl og spade, og de pågældende steder blev gravet igennem.

Selv om der står vand i grøfterne vurderes det, at de fungerer som de skal, da det er grøfteforløbet længere ned mod stranden, der forhindrer, at der løber mere vand ud.

Faste hegn

Ved gennemgangen af grøfterne kunne det konstateres, at der enkelte steder er etableret hegn langs grøften, og i nogle tilfælde vanskeliggør disse hegn beskæringen af beplantningen, og der er risiko for skader på værktøjet. De pågældende lodsejere er blevet bedt om at fjerne hegnet.

Generelt opfordrer bestyrelsen til, at der ikke etableres faste hegn (rafte-/trådhegn o.l.), hverken langs grøfter eller andre steder i Dyrslægskoven. Dels kan de virke skæmmende, og dels hæmmer de bl.a. rådyrernes bevægelser.

Hvis det i enkelte tilfælde skønnes nødvendigt at etablere faste hegn, skal de som minimum placeres 0,5 meter fra grøfternes øverste kant.

Årets generalforsamling

Som bekendt er Danmark lukket ned for at begrænse smitte med covid-19 virusen. I den forbindelse er forsamlingsloven over 5/10 personer forbudt i øjeblikket, hvilket Lodsejerlaget naturligvis respekterer. Generalforsamlingen er derfor udsat, indtil situationen er normaliseret, hvorefter der vil blive udsendt indkaldelse.

Regnskab og budget

Regnskabet for 2020 er udsendt sammen med denne beretning.

Indtægter

Kontingentet for 2020 var uændret 450 kr. pr. lodsejer, hvilket gav de budgetterede 36.000 kr. i indtægt.

Fra andre brugere af Hugormevej er der indkommet 5.600 kr., og herudover har der været øvrige indtægter på 7.201 kr., som udgøres af den godtgørelse, der blev modtaget fra Fibia for beskadigelsen af vejene.

Udgifter

Den omfattende vejvedligeholdelse har kostet godt 58.000 kr., herunder et mindre beløb til udskiftning af hastighedsskiltene.

Vedligeholdelsen af grøfterne har kostet 5.261 kr. Heraf er 5.000 kr. betalt til kasserer Jens Hørup, idet bestyrelsen har aftalt, at han forestår den årlige beskæring af beplantningen.

Årets generalforsamling blev billigere end tidligere år, fordi der blev valgt en løsning med morgenbrød i Sejlklubbens lokaler. Øvrige omkostninger er nogenlunde på niveau med tidligere år, og der var i 2020 naturligvis ikke udgifter til markering af jubilæum.

Som følge af de betydelige udgifter til vejene, blev årets resultat et underskud på 21.481 kr.

I balancen er egenkapitalen faldet med årets resultat til 81.121 kr. som alle står på konti i Danske Bank.

Budget 2021 og foreløbigt budget 2022

Der budgetteres med en fastholdelse af et årligt kontingent på 450 kr. pr. lodsejer, ligesom bidraget fra Skovstiens Grundejerforening fortsat søges hævet til niveauet for de øvrige brugere af Hugormevej. Dermed budgetteres med indtægter på 43 tkr. i 2021 og 2022.

Det er endnu for tidligt at vurdere det præcise behov for vedligeholdelse af vejene i 2021, så i budgettet er der indregnet 24.000 kr. i både 2021 og 2022. Vi vil i øvrigt forsøge at få et ekstra tilskud til vedligeholdelse af Hugormevej fra de grundejere, som har gennemført byggeprojekter i løbet af efteråret/vinter, hvilket har medført ekstra belastning med opgravning og kørsel med store lastbiler.

Vedligeholdelsen af grøfterne budgetteres med 5 tkr. pr. år i overensstemmelse med aftalen med kasserer Jens Hørup, som planlægges fortsat.

Øvrige udgifter budgetteres på niveau med tidligere år.

Samlet budgetteres med et overskud på 7.600 kr. i både 2021 og 2022.

Kontingent

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2021 på 450 kr. pr. lodsejer, og det forventes også at blive tilfældet for 2022.

Selv om generalforsamlingen er udskudt, opkræves kontingentet som sædvanligt via Betalingsservice pr. 15. juni 2021.

Medlemsliste

Den aktuelle medlemsliste udsendes sammen med denne beretning.

Husk at give besked til kasserer Jens Hørup, hvis der sker ændringer i adresse, telefonnumre eller e-mail adresser (e-mail adresser offentliggøres ikke).

Det er vigtigt at have aktuelle telefonnumre på listen så andre lodsejere kan komme i kontakt, hvis der sker skader el.l. på et hus.

Hjemmeside

På www.dyrlaegeskoven.dk findes oplysninger om Lodsejerlaget, de senere års regnskaber og beretninger m.v.

Post via e-mail

Vi er nu oppe på, at 71 lodsejere modtager information fra Lodsejerlaget via e-mail, hvorved portoudgifterne holdes nede og det administrative arbejde lettes.

Bestyrelsen vil gerne have de sidste 9 med, og tilmelding sker til kasserer Jens Hørup på jensh@privat.dk. Det er muligt at modtage e-mail på op til 3 adresser pr. lodsejer.

Ordensregler

De gældende ordensregler for området er tilgængelige på hjemmesiden.

Lodsejerne opfordres til, at reglerne slås op i husene, hvis huset lejes eller lånes ud, så også gæster kender de gældende regler.

Bestyrelsen for Dyrlægskovens Lodsejerlag

Bente Wøhlk, formand



Dyrlægeskovens Lodsejerlag

Skriftlig beretning 2020

Veje

Efter den megen regn i vinteren 2019/20 og nedgravningen af fibernet var vejene ret medtagne, og det blev derfor besluttet at lave en gennemgribende vedligeholdelse af vejene i foråret 2020 med udlægning af grus på alle veje. Der blev i den forbindelse udlagt i alt 130 m³ grus og yderligere 10 m³ skærver på den inderste del af Hugormevej.

På Vindingsvej og Hugormevej blev der udlagt en ny type grus bestående af knust granit og finere stennemel, som skulle give en stærkere overflade. Samtidig kom der dog indikationer på større risiko for punkteringer, og på de øvrige veje blev der derfor brugt 'normalt' grus. Bestyrelsen vil drøfte de forskellige alternativer med entreprenøren, inden der træffes beslutning om grustype fremover.

Efter den omfattende renovering var der ikke noget behov for at afholde den årlige vejdag, som blev aflyst. Det faldt også i god tråd med covid-19 nedlukningen i foråret 2020.

Nedgravningen af fibernet gav en del skader på vejene, og efter en del kamp, lykkedes det at få Fibia til at betale godt 7.000 kr. som kompensation.

Efter bestyrelsens henvendelse til Odsherred Kommune har de netop repareret hullerne hvor Vindingsvej munder ud i Nordstrandsvej. Forhåbentlig løser det problemet med den store vandpyt.

Når vi er sikre på, at risikoen for væsentlig frost er overstået vil der blive taget stilling til nødvendige vedligeholdelsesopgaver efter vinteren.

Den generelt gode stand af Lodsejerlagets veje skyldes også, at mange lodsejere løbende hjælper til med af fylde huller fra de udlagte grusdepoter.

Da det nu igen er tilladt at forsamles 50 udendørs i foreningsregi, afholdes den årlige vejdag søndag den 25. april 2021. Separet indbydelse vedlægges denne beretning.

Beskæring

Bestyrelsen har gennem de senere år arbejdet en del med at få lodsejerne til at beskære beplantningen ud mod vejen. Dels for at sikre, at der er gode oversigtsforhold så også skraldebiler o.l. kan komme frem, dels for at undgå, at vejen efterhånden skubbes over i rabatten i modsat side.

Som led i dette arbejde gennemgik bestyrelsen vejene i foråret og markerede med tape, hvor der fortsat var behov for beskæring, og det kan med tilfredshed konstateres, at lodsejerne var lydhøre, så de sidste sorte pletter nu vurderes at være fjernet.

Men husk nu at fortsætte med beskæringen – bevoksningen kan sagtens vokse 0,5 meter eller mere ud her i forårs månederne.

Reglerne for beskæring findes i Den Lille Grønne fra Odsherred Kommune, og her er det præciseret, at beplantning skal beskæres i 4,5 meters højde over kørebanen og 2,75 meter over rabatter helt ud til skel.

Når man vurderer behovet for beskæring skal man være opmærksom på, at vejene generelt er 8 meter brede, så hvis man kan finde en skelsten kan man vurdere, hvor bredt et område der skal ryddes i henhold til reglerne.

Det er den enkelte lodsejers forpligtelse at sørge for at beskære træer og buske løbende i overensstemmelse med reglerne.

Parkering

Vi gør opmærksom på, at biler samt containere ikke må parkeres på vejene, men skal parkeres på egen grund.

Trailer

Trailereren står i svinget på Fyrrebakken. Trailereren er låst og har lås med kode. Koden kan fås hos kasserer Jens Hørup, som også udleverer kopi af registreringsattesten, som skal medbringes, når man kører med trailereren.

Ved lån, så husk at efterlade adresseskilt, så en ny låner kan se, hvem der har trailereren.

Trailereren skal stilles tilbage på Fyrrebakken umiddelbart efter brug, og for at andre også kan have glæde af den, må den ikke benyttes til at transportere f.eks. møbler til og fra helårsboligen.

Grøfter og dræn

Efter den megen regn i vinteren 2019/20 var det først muligt at slå bevoksningen i grøfterne i foråret 2020. Samtidig blev det vurderet, at det på enkelte stykker var hensigtsmæssigt med en mindre opgravning for at få afvandingen til at fungere optimalt.

Der blev derfor i efteråret 2020 indkaldt til 'grøftedag', hvor omkring 10 hjælpsomme lodsejere mødte op med skovl og spade, og de pågældende steder blev gravet igennem.

Selv om der står vand i grøfterne vurderes det, at de fungerer som de skal, da det er grøfteforløbet længere ned mod stranden, der forhindrer, at der løber mere vand ud.

Faste hegn

Ved gennemgangen af grøfterne kunne det konstateres, at der enkelte steder er etableret hegn langs grøften, og i nogle tilfælde vanskeliggør disse hegn beskæringen af beplantningen, og der er risiko for skader på værktøjet. De pågældende lodsejere er blevet bedt om at fjerne hegnet.

Generelt opfordrer bestyrelsen til, at der ikke etableres faste hegn (rafte-/trådhegn o.l.), hverken langs grøfter eller andre steder i Dyrlægeskoven. Dels kan de virke skæmmende, og dels hæmmer de bl.a. rådyrnens bevægelser.

Hvis det i enkelte tilfælde skønnes nødvendigt at etablere faste hegn, skal de som minimum placeres 0,5 meter fra grøfternes øverste kant.

Årets generalforsamling

Som bekendt er Danmark lukket ned for at begrænse smitte med covid-19 virusen. I den forbindelse er forsamlingsloven over 5/10 personer forbudt i øjeblikket, hvilket Lodsejerlaget naturligvis respekterer. Generalforsamlingen er derfor udsat, indtil situationen er normaliseret, hvorefter der vil blive udsendt indkaldelse.

Regnskab og budget

Regnskabet for 2020 er udsendt sammen med denne beretning.

Indtægter

Kontingentet for 2020 var uændret 450 kr. pr. lodsejer, hvilket gav de budgetterede 36.000 kr. i indtægt.

Fra andre brugere af Hugormevej er der indkommet 5.600 kr., og herudover har der været øvrige indtægter på 7.201 kr., som udgøres af den godtgørelse, der blev modtaget fra Fibia for beskadigelsen af vejene.

Udgifter

Den omfattende vejvedligeholdelse har kostet godt 58.000 kr., herunder et mindre beløb til udskiftning af hastighedsskiltene.

Vedligeholdelsen af grøfterne har kostet 5.261 kr. Heraf er 5.000 kr. betalt til kasserer Jens Hørup, idet bestyrelsen har aftalt, at han forestår den årlige beskæring af beplantningen.

Årets generalforsamling blev billigere end tidligere år, fordi der blev valgt en løsning med morgenbrød i Sejlklubbens lokaler. Øvrige omkostninger er nogenlunde på niveau med tidligere år, og der var i 2020 naturligvis ikke udgifter til markering af jubilæum.

Som følge af de betydelige udgifter til vejene, blev årets resultat et underskud på 21.481 kr.

I balancen er egenkapitalen faldet med årets resultat til 81.121 kr. som alle står på konti i Danske Bank.

Budget 2021 og foreløbigt budget 2022

Der budgetteres med en fastholdelse af et årligt kontingent på 450 kr. pr. lodsejer, ligesom bidraget fra Skovstiens Grundejerforening fortsat søges hævet til niveauet for de øvrige brugere af Hugormevej. Dermed budgetteres med indtægter på 43 tkr. i 2021 og 2022.

Det er endnu for tidligt at vurdere det præcise behov for vedligeholdelse af vejene i 2021, så i budgettet er der indregnet 24.000 kr. i både 2021 og 2022. Vi vil i øvrigt forsøge at få et ekstra tilskud til vedligeholdelse af Hugormevej fra de grundejere, som har gennemført byggeprojekter i løbet af efteråret/vinter, hvilket har medført ekstra belastning med opgravning og kørsel med store lastbiler.

Vedligeholdelsen af grøfterne budgetteres med 5 tkr. pr. år i overensstemmelse med aftalen med kasserer Jens Hørup, som planlægges fortsat.

Øvrige udgifter budgetteres på niveau med tidligere år.

Samlet budgetteres med et overskud på 7.600 kr. i både 2021 og 2022.

Kontingent

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2021 på 450 kr. pr. lodsejer, og det forventes også at blive tilfældet for 2022.

Selv om generalforsamlingen er udskudt, opkræves kontingentet som sædvanligt via Betalingsservice pr. 15. juni 2021.

Medlemsliste

Den aktuelle medlemsliste udsendes sammen med denne beretning.

Husk at give besked til kasserer Jens Hørup, hvis der sker ændringer i adresse, telefonnumre eller e-mail adresser (e-mail adresser offentliggøres ikke).

Det er vigtigt at have aktuelle telefonnumre på listen så andre lodsejere kan komme i kontakt, hvis der sker skader el.l. på et hus.

Hjemmeside

På www.dyrlaegeskoven.dk findes oplysninger om Lodsejerlaget, de senere års regnskaber og beretninger m.v.

Post via e-mail

Vi er nu oppe på, at 71 lodsejere modtager information fra Lodsejerlaget via e-mail, hvorved portoudgifterne holdes nede og det administrative arbejde lettes.

Bestyrelsen vil gerne have de sidste 9 med, og tilmelding sker til kasserer Jens Hørup på jensh@privat.dk. Det er muligt at modtage e-mail på op til 3 adresser pr. lodsejer.

Ordensregler

De gældende ordensregler for området er tilgængelige på hjemmesiden.

Lodsejerne opfordres til, at reglerne slås op i husene, hvis huset lejes eller lånes ud, så også gæster kender de gældende regler.

Bestyrelsen for Dyrlægskovens Lodsejerlag

Bente Wøhlk, formand