



Dyrlægeskovens Lodsejerlag

Skriftlig beretning 2021

Veje

Efter den store renovering af vejene i 2020 var der ikke behov for større arbejder på vejene i 2021, og vedligeholdelsen har derfor alene bestået af de enkelte lodsejeres løbende 'fylden huller' – tak for det.

I 2020 og begyndelsen af 2021 har der været tre større byggeprojekter på Hugormevej og en af stikvejene, og det har belastet Hugormevej ret kraftigt, bl.a. er de to 90-graders sving blevet skåret meget ind i hjørnet, og faktisk så langt ind, at de nu går ind på selve grunden.

Bestyrelsen har derfor besluttet at få udlagt to store kampesten i de pågældende sving for at tvinge vejen tilbage. Arbejdet er endnu ikke gennemført, da det har afventet afslutningen af det sidste byggeprojekt. Det forventes at arbejdet bliver udført i forbindelse med anden vejvedligeholdelse i foråret 2022.

Overgangen fra asfalt på Nordstrandsvej til hhv. Vindingsvej og Hugormevej giver stadig problemer med bump og huller. Der er derfor truffet aftale med en ekstern entreprenør om, at asfalten hugges lige af, og herfra og et par meter ind lægges armeringssten af beton, som derefter fyldes op med grus. Derved forventes det, at det bliver lettere at styre overgangen mellem asfalt og grus. Det forventes at arbejdet udføres i starten af april.

Vejdagen afholdes lørdag den 30. april 2022 kl. 10.00. Der vedlægges separat indkaldelse til vejdagen. Inden vejdagen vil der også blive taget stilling til, hvilke større vedligeholdelsesarbejder, der skal gennemføres.

Beskæring

Husk at holde beskæringen ved lige. Træer og buske kan sagtens vokse 0,5 meter eller mere ud her i forårs månederne.

Reglerne for beskæring findes i Den Lille Grønne fra Odsherred Kommune, og her er det præciseret, at beplantning skal beskæres i 4,5 meters højde over kørebanen og 2,75 meter over rabatter helt ud til skel.

Når man vurderer behovet for beskæring skal man være opmærksom på, at vejene generelt er 8 meter brede, så hvis man kan finde en skelsten kan man vurdere, hvor bredt et område der skal ryddes i henhold til reglerne.

Det er den enkelte lodsejers forpligtelse at sørge for at beskære træer og buske løbende i overensstemmelse med reglerne.

Parkering

Vi gør opmærksom på, at biler samt containere ikke må parkeres på vejene, men skal parkeres på egen grund.

Trailer

Trailereren står i svinget på Fyrrebakken. Trailereren er låst og har lås med kode. Koden kan fås hos kasserer Jens Hørup, som også udleverer kopi af registreringsattesten, som skal medbringes, når man kører med trailereren.

Ved lån, så husk at efterlade adresseskilt, så en ny låner kan se, hvem der har trailereren.

Trailereren skal stilles tilbage på Fyrrebakken umiddelbart efter brug, og for at andre også kan have glæde af den, må den ikke benyttes til at transportere f.eks. møbler til og fra helårsboligen.

Grøfter og dræn

Grøfterne har fungeret tilfredsstillende i 2021 og var tørlagte gennem hele sommeren, og heller ikke efter den meget våde februar 2022 har grøfterne givet problemer.

Årets generalforsamling

På opfordring fra lodsejere serveres der ved årets generalforsamling et par stykker smørrebrød, og samtidig er det besluttet at afholde generalforsamlingen samme dag som den årlige vejdag. Der afholdes derfor vejdag lørdag den 30. april 2022 kl. 10:00 og generalforsamling samme dag kl. 13:00.

Bestyrelsen vil gerne på generalforsamlingen have tilkendegivelser af, om lodsejerne fremover ønsker vejdag og generalforsamling lagt på samme dag, eller vi skal vende tilbage til hhv. lørdag og søndag.

Der vedlægges separate indkaldelser til hhv. vejdag og generalforsamling. Vi gør opmærksom på, at generalforsamlingen i år er flyttet til Pakhus 2 lige ved siden af biblioteket.

Hjertestarter

På generalforsamlingen i 2021 blev det aftalt, at mulighederne for opsætning af en hjertestarter i området skulle undersøges. I samarbejde med Uglevænget 4 har bestyrelsen undersøgt mulighederne, og det kan konkluderes, at anskaffelse og installation af en hjertestarter vil koste 25 – 30.000 kr., og der vil derefter være årlige driftsomkostninger på 4 – 5.000 kr.

Uglevænget 4 har tilbudt at hjertestarteren må opsættes og tilsluttes strøm i deres carport.

Punktet er taget med på dagsordenen som forslag fra bestyrelsen, men det skal bemærkes, at der ikke heri ligger en anbefaling fra bestyrelsen. Ønsket er, at det skal være op til generalforsamlingens beslutning.

Regnskab og budget

Regnskabet for 2021 er udsendt sammen med denne beretning.

Indtægter

Kontingentet for 2021 var uændret 450 kr. pr. lodsejer, hvilket gav de budgetterede 36.000 kr. i indtægt.

Fra andre brugere af Hugormevej er der indkommet 6.000 kr.

Udgifter

Den omfattende vejvedligeholdelse i 2020 betød, at der ikke var behov for ekstern vedligeholdelse af vejene i 2021. Der er derfor alene afholdt udgifter til fjernelse af 3 store grantræer i svinget på Fyrrebakken.

Vedligeholdelsen af grøfterne har kostet 5.279 kr. Heraf er 5.000 kr. betalt til kasserer Jens Hørup, idet bestyrelsen har aftalt, at han forestår den årlige beskæring af beplantningen i grøfterne.

Udgifterne til generalforsamling, bestyrelse, revision og administration var på niveau med tidligere år.

Der er brugt 1.300 kr. til nye dæk på traileren, og nu rammer de negative bankrenter også Lodsejerlaget, og der har været renteudgifter på 659 kr.

Årets resultat blev dermed et overskud på 21.660 kr., hvilket på grund af de beskedne vejudgifter er noget højere end budgetteret.

I balancen er egenkapitalen vokset med årets resultat til 102.781 kr., som står på konti i Danske Bank.

Budget 2022 og foreløbigt budget 2023

Der budgetteres med en fastholdelse af det årlige kontingent på 450 kr. pr. lodsejer. Bidraget til vedligeholdelse af Hugormevej fra Skovstiens Grundejerforening søges fortsat hævet til niveauet for øvrige brugere, og der budgetteres med bidrag herfra på i alt 6.400 kr.

Herudover budgetteres der i 2022 med ekstra bidrag på 10.000 kr., som 3 grundejere på Hugormevej/stikveje har givet tilsagn om, som følge af et betydeligt behov for renovering efter større byggeprojekter.

Til vedligeholdelse af veje budgetteres der i 2022 med udgifter på godt 51.000 kr., dels som følge af den ekstra renovering af Hugormevej, dels til den omtalte ændring af overkørslerne fra Nordstrandsvej.

Vedligeholdelsen af grøfterne budgetteres med 5 tkr. pr. år i overensstemmelse med aftalen med kasserer Jens Hørup, som planlægges fortsat.

Udgifterne til generalforsamling budgetteres lidt højere end tidligere år, da der som nævnt sker en mindre 'opgradering' af serveringen.

Under køb og vedligeholdelse af materiel er der i 2022 indregnet evt. installation af hjertestarter med i alt 29.000 kr. og i 2023 er der indregnet driftsudgifter hertil på 5.000 kr.

Endelig må der også i 2022 og 2023 påregnes renteudgifter.

Med de ekstra udgifter til vejvedligeholdelse og evt. indkøb af hjertestarter budgetteres med et underskud i 2022 på knap 42.000 kr. mens budgettet balancerer i 2023.

Kontingent

Set i lyset af den betydelige egenkapital finder bestyrelsen det forsvarligt at fastholde et uændret kontingent for 2022 på 450 kr. pr. lodsejer, og det forventes også at blive tilfældet for 2023.

Kontingentet opkræves som sædvanligt via Betalingsservice pr. 15. juni 2022.

Medlemsliste

Den aktuelle medlemsliste udsendes sammen med denne beretning.

Husk at give besked til kasserer Jens Hørup, hvis der sker ændringer i adresse, telefonnumre eller e-mail adresser (e-mail adresser offentliggøres ikke).

Det er vigtigt at have aktuelle telefonnumre på listen så andre lodsejere kan komme i kontakt, hvis der sker skader el.l. på et hus.

Hjemmeside

På www.dyrlaegeskoven.dk findes oplysninger om Lodsejerlaget, de senere års regnskaber og beretninger m.v.

Post via e-mail

Vi er nu oppe på, at 74 lodsejere modtager information fra Lodsejerlaget via e-mail, hvorved portoudgifterne holdes nede og det administrative arbejde lettes.

Bestyrelsen vil gerne have de sidste 6 med, og tilmelding sker til kasserer Jens Hørup på jensh@privat.dk. Det er muligt at modtage e-mail på op til 3 adresser pr. lodsejer.

Lynnedslag

E-mail registreringerne viste i øvrigt sin berettigelse i august 2021, hvor området blev ramt af et kraftigt tordenvejr, som betød, at mange hfi-relæer slog fra. Ved hjælp af e-mail adresserne var det muligt hurtigt at advare lodsejerne og opfordre til at få relæerne kontrolleret.

I den forbindelse kan det i øvrigt også anbefales at overveje at installere en nøgleboks, så andre lodsejere med den nødvendige instruktion har mulighed for at komme ind i huset. Det vil måske kunne spare nogle køreture fra privatadressen.

Ordensregler

De gældende ordensregler for området er tilgængelige på hjemmesiden.

Lodsejerne opfordres til, at reglerne slås op i husene, hvis huset lejes eller lånes ud, så også gæster kender de gældende regler.

Bestyrelsen for Dyrlægskovens Lodsejerlag

Bente Wøhlk, formand