



## Dyrlægskovens Lodsejerlag

### Referat

### Ordinær generalforsamling

**lørdag den 29. april 2023 kl. 14.00**

**i Pakhus 2, Vesterbro Torv 4, Nykøbing Sj.**

Formand Carl Wøhlk bød velkommen til generalforsamling og gik til dagsordenen.

#### **1) Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Lars Pedersen, Uglevænget 16 som dirigent, og der var ikke andre forslag. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet mindst 14 dage før generalforsamlingsdatoen og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

#### **2) Formandens beretning**

Carl Wøhlk henviste til den udsendte skriftlige beretning, hvortil der ikke var yderligere bemærkninger.

Fyrrebakken 11 spurgte til en lidt nærmere forklaring på bestyrelsens anbefaling af at opsætte nøglebokse ved de enkelte huse.

Carl Wøhlk forklarede, hvordan en nøglebloks fungerer med en individuel kode, som lodsejeren evt. kan give en nabo pr. telefon, så man kan komme ind i huset i nødstilfælde. Efterfølgende kan koden let ændres, så boksen igen er helt sikker.

Med disse bemærkninger blev bestyrelsens beretning godkendt.

### **3) Regnskab for 2022**

Kasserer Jens Hørup gennemgik regnskabet for 2022, som viste indtægter på 52.150 kr., heraf godt 10.000 som var modtaget i ekstraordinært bidrag til genopretning af Hugormevej efter flere nybyggerier.

Udgifterne var domineret af omkostninger til vejvedligeholdelse på godt 65.000 kr. og anskaffelse og installation af hjertestarter for knap 29.000 kr.

Alt i alt blev årets resultat et underskud på 54.329 kr., hvilket var 12.000 højere end budgetteret. Primært fordi de nye overkørsler ved Nordstrandsvej var lavet bredere end oprindeligt planlagt.

Med årets underskud faldt Lodsejerlagets egenkapital til 48.452 kr. ultimo 2022.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, og dirigenten konstaterede, at årsregnskab 2022 var godkendt.

### **4) Vedtagelse af budget for 2023 og fastlæggelse af kontingent samt foreløbigt budget og kontingent for 2024**

Kasserer Jens Hørup gennemgik forslaget til budget 2023, hvor kontingentet foreslås hævet fra 450 kr. til 550 kr. årligt. Han bemærkede, at det var 11 år siden, kontingentet sidste var reguleret.

Med kontingentforhøjelsen og en samtidig forhøjelse af vejbidraget fra andre brugere af Hugormevej budgetteres med samlede indtægter på 52.000 i 2023.

Udgifterne domineres igen af vejvedligeholdelse, som er budgetteret til 33.300 kr. Herudover er der budgetteret med 5.000 kr. til oprensning af grøfter, som i lighed med tidligere år betales til kasserer Jens Hørup, som forestår oprensningen.

Administrationsudgifterne budgetteres med 5.300 kr. højere end tidligere år, fordi Betalingsservice, som bruges til kontingentopkrævning, har hævet priserne betydeligt.

I alt budgetteres med udgifter på 49.100 kr. og dermed et lille overskud på 2.900 kr.

For 2024 budgetteres med uændrede indtægter og svagt stigende udgifter, og dermed et 0-resultat.

Harevænget 14 fandt ikke, at der var behov for en kontingentforhøjelse, da Lodsejerlaget ikke skal have en stor formue, og med en egenkapital på knap 50.000 kr. synes der ikke at være behov for en forhøjelse. Hvis der måtte opstå store, uforudsete udgifter, kunne der opkræves en ekstrabetaling.

Harevænget 14 foreslog derfor, at kontingentet fastholdes på 450 kr.

Kasserer Jens Hørup fandt det hensigtsmæssigt med en egenkapital i niveauet 75 -100.000 kr., da det giver bestyrelsen mulighed for at gennemføre også større vejreparationer i

forårsmånederne, hvor behovet er størst, og dermed ligger inden den årlige kontingentbetaling i juni.

Samtidig med kontingentforhøjelse hæves vejbidraget for andre brugere af Hugormevej for at tilpasse omkostningsfordelingen mellem Lodsejerlaget og andre brugere.

Forslaget om at fastholde kontingentet på 450 kr. blev sat til afstemning, hvor 2 stemte for, mens en meget stor majoritet stemte imod.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen havde godkendt budgettet for 2023 og den af bestyrelsen foreslåede kontingentforhøjelse til 550 kr.

#### **5) Forslag fra bestyrelsen**

Der var ikke fremsat forslag af bestyrelsen.

#### **6) Forslag fra lodsejere**

Der var ikke indkommet forslag fra lodsejere.

#### **7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**

Følgende blev genvalgt ved akklamation uden modkandidater:

- Kasserer Jens Hørup (Uglevænget 7)
- Bestyrelsesmedlem Arne Anthoni (Vindingsvej 11)
- Suppleant Hans Meier Andersen (Harevænget 6)
- Suppleant Jesper Jakobsen (Harevænget 8)

#### **8) Valg af revisor og revisorsuppleant**

Der var genvalg af revisor Preben Rostgaard Schmidt (Harevænget 1) og revisorsuppleant Frede Petersen (Dyrevænget 8)

#### **9) Eventuelt**

Uglevænget 9 spurgte, om bestyrelsen havde overvejet en eller anden for godtgørelse til Uglevænget 4, som stiller carport og el til rådighed for hjertestarteren.

Kasserer Jens Hørup svarede, at det havde man ikke, bl.a. fordi Uglevænget 4 selv i forbindelse med fremkomsten af forslaget om en hjertestarter havde tilbudt at huse den inklusive el.

Uglevænget 4 betonedede, at man fortsat gerne stillede el til rådighed uden beregning.

Ved generalforsamlingens afslutning greb bestyrelsen bolden og overrakte Uglevænget 4 en vingave.

Uglevænget 9 foreslog, at det i den årlige beretning bliver nævnt, hvilke huse, der har skiftet ejer i det forløbne år.

Kasserer Jens Hørup svarede, at bestyrelsen vil overveje forslaget. Han understregede dog, at der kun kan blive tale om omtale af adresserne og ikke navne på købere og sælgere, da det vil være i strid med privatlivspolitikken.

Hugormevej 16 spurgte, om nogen havde kendskab til planerne for campingpladsen, hvor området langs Hugormevej står ubenyttet hen og netop er blev afmærket af en landmåler.

Betyrelsesmedlem Tonny Wass havde en fornemmelse af, at man måske arbejdede på at gøre pladsen urentabel og dermed åbne for en anden anvendelse, hvilket den nuværende borgmester måske var mere åben over for end tidligere.

Da ingen yderligere ønskede ordet, afsluttede dirigenten generalforsamlingen, og Jens Hørup overrakte en lille erkendtlighed til dirigenten.

Lars Pedersen  
Dirigent

Jens Hørup  
Referent