



Dyrlægskovens Lodsejerlag

Referat

Ordinær generalforsamling

lørdag den 27. april 2024 kl. 14.00

i Pakhuset, Vesterbro Torv 4, Nykøbing Sj.

1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Mads Buhl, Uglevænget 16 som dirigent, og der var ikke andre forslag. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet mindst 14 dage før generalforsamlingsdatoen og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2) Formandens beretning

Kasserer Jens Hørup gennemgik enkelte punkter fra den udsendte beretning, herunder en gentagelse af opfordringen til at afskærme skraldespandene, så de står stabilt i blæsevejr.

Endvidere omtaltes den nyligt opdagede rørunderføring under Fyrrebakken.

På spørgsmål fra Fyrrebakken 11 blev det oplyst, at opdagelsen og spulingen af røret ikke vil medføre mere vand i grøften, da de pågældende grunde mod Nordstrandsvej altid er blevet afvandet gennem grøften.

Endelig omtaltes bestyrelsens beslutning om at opkræve et ekstragebyr hos brugerne af Hugormevej, fordi Skovstiens Grundejerforening fortsat nægter at betale deres forholdsmæssige andel.

Dyrevænget 8 spurgte, om man havde overvejet at bede kommunen indkalde til vejsyn for at fastlægge omkostningsfordelingen.

Kasserer Jens Hørup oplyste, at han netop havde deltaget i et orienteringsmøde med Odsherred Kommune, hvor det var blevet understreget, at kommunen kun går ind i en sådan sag, hvis vejen i praksis er ufremkommelig. I en sag som Skovstien, vil vi være henvist til civilt søgsmål.

Med disse bemærkninger blev bestyrelsens beretning godkendt.

3) Regnskab for 2023

Kasserer Jens Hørup gennemgik regnskabet for 2023, som viste et overskud på 40.679 mod budgetteret 2.900 kr. Den store forskel skyldes, at behovet for vejvedligeholdelse først opstod i efteråret, hvor det regnede meget, og regnen umuliggjorde også den normale oprensning af grøfterne.

Øvrige omkostninger var på niveau med det budgetterede.

Lodsejerlagets egenkapital udgjorde ultimo 2023 89.131 kr. som er indestående i Danske Bank.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, og dirigenten konstaterede, at årsregnskab 2023 var godkendt.

4) Vedtagelse af budget for 2024 og fastlæggelse af kontingent samt foreløbigt budget og kontingent for 2025

Kasserer Jens Hørup gennemgik forslaget til budget 2024, hvor kontingentet foreslås fastholdt på 550 kr. årligt. På samme måde fastholdes vejbidraget fra andre brugere af Hugormevej. Sammen med lidt renteindtægter giver det samlede indtægter på 52.900 kr.

Med den udskudte vedligeholdelse af både veje og grøfter i 2023, budgetteres der i 2024 med højere udgifter på hhv. 67.500 og 10.000 kr.

Det blev understreget, at oprensning af grøfter foretages af kasserer Jens Hørup.

Øvrige omkostninger budgetteres nogenlunde uændret. Dog må det konstateres at gebyrer til Betalingsservice og banken fortsat stiger.

Med de betydelige udgifter til vedligeholdelse af veje og grøfter budgetteres med et underskud på 37.000 kr. hvilket skal ses i sammenhæng med overskuddet på 40.600 kr. i 2023.

Med et uændret kontingent i 2025 forventes resultatet igen at ligge på et lille plus.

Der var ingen spørgsmål til budgettet, og dirigenten fastslog at budgettet var godkendt, herunder et kontingent for 2024 på 550 kr.

5) Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke fremsat forslag af bestyrelsen.

6) Forslag fra lodsejere

Der var ikke indkommet forslag fra lodsejere.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Følgende blev genvalgt ved akklamation uden modkandidater:

- Formand Carl Wøhlk (Fyrrebakken 9)
- Bestyrelsesmedlem Tonny Wass (Fyrrebakken 10)
- Bestyrelsesmedlem Uffe Hermansen (Harevænget 14)

- Suppleant Hans Meier Andersen (Harevænget 6)

Herudover blev

- Suppleant Niels Glahn (Harevænget 9)

nyvalgt uden modkandidat.

8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Der var genvalg af revisor Preben Rostgaard Schmidt (Harevænget 1) og revisorsuppleant Frede Petersen (Dyrevænget 8)

9) Eventuelt

Fyrrebakken 10 opfordrede alle hundeejere til at samle hundens efterladenskaber op, da Odsherred er plaget af hjerte-/lungeorm. Smittebanen går via hundens afføring og en snegl videre til nye hunde, som spiser sneglen eller afføringen.

Hundejere blev opfordret til at få deres hund tjekket 1 – 2 gange årligt.

Fyrrebakken 11 foreslog, at der oprettes en lukket Facebookgruppe for interesserede lodsejere, hvor der kan udveksles tilbud om hjælp eller ting i overskud, som kan komme andre til gavn.

Der var bred enighed om, at det var en god ide, men det blev understreget, at det ikke er Dyrlægskovens Facebookgruppe, men alene en privat gruppe.

Dyrevænget 8 understrede, at oprettelsen af gruppen ikke må medføre, at lodsejernes e-mail adresser videregives til andre.

Fyrrebakken 10 lovede at oprette gruppen, og bestyrelsen vil orientere lodsejerne, når den er klar, hvorefter interesserede kan tilmelde sig direkte.

Da ingen yderligere ønskede ordet, afsluttede dirigenten generalforsamlingen, og Jens Hørup overrakte en lille erkendtlighed til dirigent, revisor og Uglevænget 4, som lægger el og carport til hjertestarteren.

Mads Buhl
Dirigent

Jens Hørup
Referent

Mads Buhl

Jens Hørup