

Nykøbing Sj., 8. juni 2018

Til Lodsejerne

**Indkaldelse til
ekstraordinær generalforsamling
lørdag den 29. juni 2019 kl. 10.00
i svinget på Fyrrebakken (ved traileren).**

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent**
- 2) Beslutning om støvbehandling af veje**
Bestyrelsens undersøgelser af mulighederne er beskrevet efterfølgende i denne indkaldelse.
- 3) Eventuelt**

Fuldmagt

Bestyrelsen er opmærksom på, at nogle lodsejere kan være forhindret i at deltage i den ekstraordinære generalforsamling i ferieperioden. Fuldmagtsblanket vedlægges.

Med venlig hilsen

DYRLÆGESKOVENS LODSEJERLAG

Preben Buck
Formand

Bestyrelsens redegørelse vedrørende støvbehandling

I henhold til beslutningen på den ordinære generalforsamling den 28. april 2019 har bestyrelsen undersøgt muligheder for støvbehandling af vore veje.

Der er indhentet prisindikationer på to behandlingsmetoder. Et harpiksbaseret naturprodukt, Dustex og et saltbaseret med anvendelse af magnesiumchlorid (vejsalt).

Effekten af begge behandlinger er afhængig af vejrforholdene, men som udgangspunkt holder en behandling i 1,5 – 2 måneder.

Det må derfor påregnes, at støvbehandling i forårs- og sommermånederne vil kræve min. 2 behandlinger, mens behandlingerne kan begrænses til 1 behandling, hvis der kun fokuseres på højsæsonen (juli/august). Der kan dog ikke gives nogen garanti for effekten, da den som nævnt er vejrafhængig.

Prisen for behandlingen afhænger naturligvis af vejlængden.

Da der er tale om betydelige udgifter, vil det have en effekt på det årlige kontingent. På kort sigt kan udgiften dækkes af egenkapitalen, men på længere sigt, vil støvbehandling betyde, at det årlige kontingent stiger.

Samtidig skal det understreges, at Lodsejerlaget opkræver det samme kontingent for alle lodsejere, og behandling af udvalgte veje vil derfor påvirke kontingentet for alle lodsejere.

Der kan opstilles følgende prisoverslag for een årlig behandling:

Vej	Pris pr. behandling		Kontingenteffekt pr. behandling	
	Dustex	Magnesium-chlorid	Dustex	Magnesium-chlorid
Vindingsvej	2.700	1.400	33	17
Hugormevej	4.100	2.100	52	26
Fyrrebakken	3.200	1.600	40	20
Dyrevænget	3.200	1.600	40	20
Uglevænget	3.200	1.600	40	20
Harevænget	2.500	1.300	31	16
Total	18.900	9.600	236	120

Det skal bemærkes, at der kan forekomme et mindre 'opstartsgebyr' som er uafhængig af antallet af behandlede veje.

Beslutningsproces

Da der mange variationsmuligheder, foreslår bestyrelsen, at beslutningen om støvbehandling træffes i denne prioriterede rækkefølge:

- 1) Skal der iværksættes støvbehandling af vore veje?
Hvis ja, videre til 2) – hvis nej, stop
- 2) Hvilken behandlingsform skal anvendes – Dustex eller Magnesiumchlorid
- 3) Skal der gennemføres 1 eller 2 årlige behandlinger (kun vejledende, afhænger af vejrforholdene)
- 4) Skal alle veje støvbehandles
Hvis ja, stop – hvis nej, videre til 5)
- 5) Skal følgende veje behandles
 - Vindingsvej
 - Hugormevej
 - Fyrrebakken
 - Dyrevænget
 - Uglevænget
 - Harevænget

Fuldmagt

Bestyrelsen har ingen officiel holdning til spørgsmålet om støvbehandling, men vil lade det være op til lodsejernes beslutning.

Da der er tale om en principiel beslutning, ønsker bestyrelsen, at så mange lodsejere som muligt får mulighed for at give deres mening til kende.

Der er derfor udarbejdet vedlagte fuldmagt, som kan gives til en anden person eller til bestyrelsen. Fuldmagten kan medbringes på generalforsamlingen eller forinden afleveres til kasserer Jens Hørup. Af praktiske årsager, anmoder vi om at fuldmagter til bestyrelsen afleveres på forhånd.

Støvbehandling på eget initiativ

Afslutningsvis skal det oplyses, at ingredienserne til såvel Dustex som magnesiumchlorid-behandling kan købes 'i løs vægt'. Der er derfor mulighed for enkelte lodsejere at bekæmpe et støvproblem lokalt.

Prisforholdene er ikke undersøgt nærmere, men bestyrelsen står naturligvis til rådighed med kontaktoplysninger.