



Referat

Ordinær generalforsamling

5. marts 2017

Søndag den 5. marts 2017 afholdtes ordinær generalforsamling i Dyrlægeskovens Lodsejerlag i Fælleshuset, Baldersparken 4, Nykøbing Sj.

Formand Preben Buck (Hugormevej 6) bød velkommen til de 23 fremmødte lodsejere/repræsentanter.

1. Valg af dirigent

{Harevænget 1} blev valgt til dirigent med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne, og der var ingen kommentarer til generalforsamlingens lovlighed.

2. Formandens beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt på forhånd, og bestyrelsen havde ikke yderligere kommentarer.

Dirigenten bad om kommentarer til beretningen, herunder det rejste spørgsmål om retslig forfølgelse af ikke betalte påmindelsesgebyrer.

{Hugormevej 14} spurgte, med hvilken begrundelse påmindelsesgebyrerne ikke var betalt.

Kasserer Jens Hørup (Uglevænget 7) oplyste, at der først for nyligt var kommet en egentlig indsigelse mod påmindelsesgebyrerne og det var her fremført, at lodsejeren ikke mente, der var hjemmel til at opkræve gebyrerne.

{Uglevænget 11} fandt, at man, også af principielle årsager, skulle forfølge kravet, selv om det i yderste konsekvens måtte medføre yderligere omkostninger for Lodsejerlaget. Han fandt, at det var vigtigt, at alle behandles ens, og at det har konsekvens, at kontingent m.v. ikke betales i overensstemmelse med vedtægterne.

{Harevænget 1} og {Hugormevej 14} kunne tilslutte sig dette synspunkt.

{Vindingsvej 16} spurgte om Lodsejerlaget ville blive mødt af krav om tilbagebetaling fra andre lodsejere, hvis kravet blev frafaldet.

Jens Hørup fandt ikke, at det ville være noget væsentligt problem.

Dirigenten konkluderede sammefattende, at bestyrelsen anmodes om at fortsætte bestræbelserne på at inddrive de manglende påmindelsesgebyrer.

Med disse bemærkninger blev bestyrelsens beretning godkendt.

3. Regnskab for 2016

Jens Hørup gennemgik det udsendte regnskab og fremhævede, at den væsentligste afvigelse fra tidligere år havde været større udgifter til vedligeholdelse af vejene. Herudover havde en periodeforskydning påvirket udgifterne til vedligeholdelse af grøfter.

Alt i alt blev årets resultat et underskud på 24.707 kr., hvilket bragte egenkapitalen ned på 57.013 kr. ultimo 2016. Han fandt ikke underskuddet alarmerende, da egenkapitalen fortsat er på et acceptabelt niveau.

{Fyrrebakken 11} spurgte, hvor der var gennemført ekstra oprensning af grøfterne, og formand Preben Buck lovede at udpege strækningen for hende ved lejlighed.

Regnskabet for 2016 blev godkendt med akklamation.

4. Vedtagelse af budget for 2017 og fastlæggelse af kontingent samt foreløbigt budget og kontingent for 2018.

Jens Hørup gennemgik budgettet, hvor der med et uændret kontingent på 450 kr. pr. år forventes indtægter på 42.000 kr. og udgifter på ca. 51.000 kr., hvilket vil medføre et underskud på ca. 9.000 kr./år.

Hermed vil egenkapitalen falde til omkring 40.000 kr., hvilket kassereren fortsat fandt var et acceptabelt niveau.

{Dyrevænget 13} spurgte, om der var et bestemt mål for egenkapitalen.

Jens Hørup oplyste, at der ikke er nogle officielle mål, men han fandt, at niveauet 30 – 40.000 kr. var passende.

Budgettet for 2017, herunder et kontingent på 450 kr., blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke fremsat forslag fra bestyrelsen.

6. Forslag fra lodsejere

Der var ikke indkommet forslag fra lodsejere.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Der var ikke andre kandidater til bestyrelsen, hvorfor følgende blev genvalgt med akklamation:

- Kasserer Jens Hørup (Uglevænget 7)
- Bestyrelsesmedlem Berit Torm (Harevænget 7)
- Bestyrelsesmedlem Jacob Nielsen (Hugormevej 16)
- Suppleant Bente Wøhlk (Fyrrebakken 9)
- Suppleant Bjarne Mortensen (Uglevænget 5)

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Der var ikke andre kandidater til posterne, hvorfor følgende blev genvalgt med akklamation:

- Revisor Preben Rostgaard Schmidt (Harevænget 1)
- Suppleant Jørgen Torm (Harevænget 7)

9. Eventuelt

Dirigenten oplæste et brev, der var fremsendt til bestyrelsen fra {Vindingsvej 13}. Det blev heri fremført, at man fandt, at det var for tidligt at afholde generalforsamling den 5. marts, idet mange lodsejere endnu ikke havde 'åbnet' husene efter vinteren. Hen henstillede derfor til, at ordinær generalforsamling tidligst afholdes medio april.

Bestyrelsen kunne tilslutte sig synspunktet og vil undersøge muligheden for at afholde generalforsamlingen et andet sted, så den kan afholdes som 'normalt' ultimo april i forbindelse med den årlige vejdag.

Der var bred tilslutning til, at undersøge andre steder for generalforsamlingen, herunder at der fremover kunne arbejdes med tilmelding til generalforsamlingen, så forplejningen kan tilpasses antallet af deltagere.

{Fyrrebakken 17} fortalte, at han i forbindelse med tømningen af septiktanke sidste år havde fået stjålet sit letsvægtsdæksel. Han havde nu som forebyggende foranstaltning forsynet dækslet med navn og adresse og han opfordrede andre til at gøre det samme.

{Fyrrebakken 11} opfordrede til, at bestyrelsen på forhånd orienterer om større arbejder på vejene, og i øvrigt hurtigere kommunikerer ud, hvilke større beslutninger der træffes, f.eks. foranlediget af det 'fartdæmpningsudvalg', der blev nedsat på sidste års generalforsamling.

{Uglevænget 9} opfordrede til, at der bliver ryddet ordentligt op på vejene, efter der er fældet træer.

{Harevænget 1} roste {Uglevænget 7} for hendes initiativ og løbende arbejde med vejkanthbiblioteket, som mange lodsejere og andre forbi passerende har stor glæde af.

Jens Hørup efterlyste kandidater til et eventuelt jubilæumsudvalg, der kan planlægge en markering af Lodsejerlagets 60 års jubilæum i 2019.

Ingen ønskede at melde sig som deltagere i et udvalg, men en håndsoprækning viste, at ca. halvdelen af de fremmødte kunne tænke sig at deltage i en eventuel markering af jubilæet.

Der var ikke flere, der ønskede ordet, hvorfor dirigenten konstaterede, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen afsluttet.

{Harevænget 1}
Dirigent

Jens Hørup
Referent