



Skriftlig beretning

Ordinær generalforsamling

29. april 2018

Bestyrelsen for Lodsejerlaget opfordrer naturligvis lodsejerne til at deltage på årets generalforsamling. Denne skriftlige beretning udsendes til alle lodsejere forud for generalforsamlingen.

Veje

Vejene var generelt i en god stand i foråret 2017, og der blev derfor ikke gennemført større reparationsarbejder med skrabning og udlægning af nyt grus.

Også hen over sommeren var vejene i god stand, men det regnvåde vejr gennem efteråret og første del af vinteren, kombineret med frost og tør her sidst på vinteren har betydet, at flere af vejene efterhånden trænger til en større reovering, herunder udlægning af nyt grus, og det forventes derfor, at der forud for årets vejdag vil blive gennemført sådanne opgaver.

Der er i skrivende stund ikke taget endelig stilling til, hvilke veje der 'opgraderes' i 2018.

Lodsejerne har været flinke til løbende at reparere huller i vejene, og det har utvivlsomt medvirket til at holde vejene i nogenlunde stand. Bestyrelsen værdsætter denne indsats fra lodsejernes side. Grusbunkerne er genopfyldt sidst på vinteren, så den løbende vedligeholdelse kan fortsætte.

Af praktiske årsager afholdes den årlige vejdag først efter generalforsamlingen, nemlig lørdag den 5. maj 2018. Hvis vejene lige er skrabet er der selvfølgelig ikke stort behov for at fylde huller, men så er der som regel anledning til at få gravet nye drænrender væk fra vejene. Og ellers er vejdagen jo også en god anledning til at møde andre lodsejere.

Beskæring

Det er den enkelte lodsejers forpligtelse at sørge for at beskære træer og buske ud mod vejen så bl.a. redningskøretøjer og lastbiler kan komme igennem. Også i visse sving er udsynet begrænset.

Reglerne for beskæring findes i Den Lille Grønne fra Odsherred Kommune, og her er det nu præciseret, at beplantning skal beskæres i 4,5 meters højde over kørebanen og 2,75 meter over rabatter helt ud til skel.

Det må konstateres, at disse regler ikke overholdes mange steder. Bestyrelsen ønsker generelt ikke at skulle agere bussemænd, så vi vil gerne endnu engang opfordre til, at man kigger på sin beplantning ud mod vejen og finder sav og ørnenæb frem.

Parkering

Vi gør opmærksom på, at biler samt containere ikke må parkeres på vejene, men skal parkeres på egen grund.

Grøfter og dræn

Grøfterne har generelt fungeret fint, og trods den megen regn i efteråret og vinteren, er det først her langt hen på vinteren, at der er kommet synlig vand i grøfterne.

Når man går tur på stranden kan man se, at trods den løbende afvanding, når vandet ikke helt ned til stranden. Gennem hele vinteren har der således ikke været et åbent udløb på stranden.

Bestyrelsen holder løbende øje med, om afvandingen fortsat fungerer. Hvis vandet stiger for meget, kan der blive behov for at kigge på både grøfterne og de dræn, der ligger længere ned mod stranden. Disse dræn og udløbet på stranden er ikke Lodsejerlagets ansvar, men hvis afvandingen ikke fungerer er det naturligvis i vores interesse, at tingene bliver bragt i orden.

Kontingentrestancer

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen skal forfølge kontingentrestancer og øvrige krav mod lodsejerne, selv om omkostningerne hertil kan stå i et misforhold til kravenes størrelse.

Beslutningen blev truffet på baggrund af et akkumuleret krav på påmindelsesgebyrer på ca. 500 kr., som det gennem en årrække ikke havde været muligt at inddrive.

Sagen er afsluttet i januar 2018. Facit er blevet, at den pågældende grundejer nu har betalt de krævede gebyrer samt sagsomkostninger. Som led i et afsluttende forlig har Lodsejerlaget accepteret at dække en del af sagsomkostningerne. Samtidig måtte en del af kravet frafalde på grund af forældelse.

Bestyrelsen er tilfreds med sagens afslutning, hvor det nu er fastslået, at kontingenter og påmindelsesgebyrer SKAL betales.

Trailer

I 2017 er bunden i traileren udskiftet og der er monteret nye kroge på siden, så det er lettere at surre lasten fast.

Traileren står i svinget på Fyrrebakken. Traileren er låst, så nøgler skal rekvireres fra formand Preben Buck.

Ved lån, så husk at efterlade adresseskilt, så en ny låner kan se, hvem der har traileren.

Traileren skal stilles tilbage på Fyrrebakken umiddelbart efter brug, og for at andre også kan have glæde af den, må den ikke benyttes til at transportere f.eks. møbler til og fra helårsboligen.

60 års jubilæum

Dyrlægeskovens Lodsejerlag kan fejre 60 års jubilæum i 2019. På sidste års generalforsamling måtte det dog konstateres, at køen for at komme med i et festudvalg ikke var lang!

Bestyrelsen er fortsat åben over for gennemførelsen af et jubilæumsarrangement, hvis nogen lodsejere vil påtage sig opgaven med at arrangere.

Under alle omstændigheder forventer bestyrelsen en eller anden markering af jubilæet.

Generalforsamling

Gennem mange år har der været problemer med at finde et egnet lokale til afholdelse af generalforsamling på den dato, hvor vi gerne ville afholde den. Vi har generelt været i konkurrence med konfirmationssæsonen.

Som det fremgår af årets indkaldelse afholdes årets generalforsamling i cafeen i Odsherred Teater i Algade i Nykøbing. Cafeen er ellers lukket om søndagen, så vi kommer ikke i karambolage med konfirmationer.

Omkostningerne pr. deltager må forventes at blive højere end tidligere, men bestyrelsen har samtidig besluttet, at deltagelse i generalforsamlingen (eller i hvert fald bespisningen) kræver tilmelding, så omkostningerne i langt højere grad kommer til at variere med deltagelsen.

Regnskab og budget

Regnskabet for 2017 er udsendt sammen med denne beretning.

Indtægter

Kontingentet for 2017 var uændret 450 kr. pr. lodsejer, hvilket gav de budgetterede 36.000 kr. i indtægt.

Fra andre brugere af Hugormevej er der indkommet 5.400 kr., idet det fortsat ikke har været muligt at hæve betalingen fra Skovstiens Grundejerforening.

Udgifter

Da der ikke blev gennemført større renoveringsarbejder på vejene, er der i 2017 alene brugt 236 kr. på 'sodavand' til vejdagen.

Udgifterne til oprensning af grøfter er igen tilbage på det normale med en årlig slåning af bevoksningen.

Administrationsomkostninger er lidt højere end budgetteret, bl.a. som følge af de sagsomkostninger, det blev accepteret at dække i forbindelse med restancesagen. Samtidig er §6 indtægterne højere.

Til vedligeholdelse af materiel (=trailer) er der brugt 1.357 kr. på udskiftning af bunden og montering af surrekroge. Til gengæld er trailerens levetid nok forlænget 5 – 10 år.

Med samlede udgifter på kun 17,8 tkr. blev årets resultat et overskud på 24,1 tkr, mod et budgetteret underskud på omkring 9 tkr. Afvigelsen kan hovedsagelig henføres til lavere udgifter til vejvedligeholdelse.

Med årets overskud er egenkapitalen steget til 81.097 kr. Lodsejerlagets midler er placeret i Danske Bank.

Budget 2018 og foreløbigt budget 2019

Der budgetteres med en fastholdelse af et årligt kontingent på 450 kr. pr. lodsejer, ligesom bidraget fra Skovstiens Grundejerforening fortsat søges hævet til niveauet for de øvrige brugere af Hugormevej. Dermed budgetteres med indtægter på 42 tkr. i 2018 og 2019.

Som nævnt skønner bestyrelsen, at det vil være hensigtsmæssigt med en betydelig vedligeholdelse af vejene i 2018, hvorfor der budgetteres med vedligeholdelsesudgifter på 48 tkr. i 2018.

Det nye koncept for afholdelse af generalforsamling forventes at medføre lidt højere udgifter end tidligere, men udgifterne vil fremover i højere grad afspejle det faktiske antal deltagere i generalforsamlingerne.

I 2019 budgetteres der med 10 tkr. til et jubilæumsarrangement, mens øvrige udgifter budgetteres på niveau med tidligere år.

Samlet budgetteres med et underskud på knap 25 tkr. i 2018 som følge af store vejvedligeholdelser og knap 12 tkr. i 2019 som følge af jubilæet. Egenkapitalen vil dermed igen komme ned i niveauet 50 tkr., som bestyrelsen finder tilfredsstillende.

Kontingent

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2018 på 450 kr. pr. lodsejer, og det forventes også at blive tilfældet for 2019.

Kontingentet opkræves via Betalingservice pr. 15. juni 2018.

Medlemsliste

Den aktuelle medlemsliste udsendes sammen med denne beretning. En opdateret medlemsliste kan altid findes på hjemmesiden www.dyrlaegeskoven.dk.

Husk at give besked til kasserer Jens Hørup, hvis der sker ændringer i adresse, telefonnumre eller e-mail adresser (e-mail adresser offentliggøres ikke).

Det er vigtigt at have aktuelle telefonnumre på listen så andre lodsejere kan komme i kontakt, hvis der sker skader el.l. på et hus.

Hjemmeside

På www.dyrlaegeskoven.dk findes oplysninger om Lodsejerlaget, de senere års regnskaber og beretninger m.v., ligesom der som nævnt altid ligger en opdateret medlemsliste.

Post via e-mail

Vi er nu oppe på, at 66 lodsejere modtager information fra Lodsejerlaget via e-mail, hvorved portoudgifterne holdes nede og det administrative arbejde lettes.

Bestyrelsen vil gerne have de sidste 14 med, og tilmelding sker til kasserer Jens Hørup på jensh@privat.dk. Det er muligt at modtage e-mail på op til 3 adresser pr. lodsejer.

Ordensregler

De gældende ordensregler for området er tilgængelige på hjemmesiden.

Lodsejerne opfordres til, at reglerne slås op i husene, hvis huset lejes eller lånes ud, så også gæster kender de gældende regler.