



Dyrlægeskovens Lodsejerlag

Skriftlig beretning 2019

29. marts 2020

Som følge af covid-19 situationen er den årlige generalforsamling udsat indtil videre. Indkaldelse vil blive udsendt når situationen er normaliseret.

Veje

Selv om alle sikkert husker sommeren 2019 som våd, var det faktisk ret tørt i foråret, og først på året var der ikke behov for behandling af vejene.

Den megen regn kom hen over sommeren og er fortsat vinteren igennem, så vejene er blevet belastet hårdere, hvilket blev forstærket af flere byggeprojekter i området. Endelig blev der som bekendt nedgravet fibernet sidst på året, og det har også givet skader på vejene og rabatterne.

Det har medvirket til at holde vejene nogenlunde intakte vinteren igennem, at mange grundejere har været flittige til at fylde huller.

I starten af 2020 er der udlagt grus på Vindingsvej og Hugormevej, idet ikke mindst sidstnævnte var noget belastet af nedgravningen af fibernet.

Bestyrelsen har gennemgået de øvrige veje og besluttet også at udlægge grus og planere disse. Dette arbejde forventes gennemført inden påske.

I skrivende stund kæmpes der fortsat for at få Fibia til at udbedre skaderne, eller betale et bidrag til vejvedligeholdelsen.

Beskæring

En del lodsejere har fået beskåret bevoksningen ud mod vejene, men der er fortsat sorte pletter, hvor buske og træer rager ud over hele rabatten ud til vejen. Det betyder, at bilerne søger over i den modsatte rabat, som så bliver kørt op, og efterhånden bliver hele vejen forskubbet.

Alle lodsejere opfordres på det kraftigste til at få beplantningen beskåret, hvor der er behov for det. Bestyrelsen vil i foråret gennemgå området og pålægge lodsejere at få beskåret, hvor der skønnes at være behov for det.

Reglerne for beskæring findes i Den Lille Grønne fra Odsherred Kommune, og her er det præciseret, at beplantning skal beskæres i 4,5 meters højde over kørebanen og 2,75 meter over rabatter helt ud til skel.

Når man vurderer behovet for beskæring skal man være opmærksom på, at vejene generelt er 8 meter brede, så hvis man kan finde en skelsten kan man vurdere, hvor bredt et område der skal ryddes i henhold til reglerne.

Prøv lige at finde dine skelpæle!

Det er den enkelte lodsejers forpligtelse at sørge for at beskære træer og buske i overensstemmelse med reglerne.

Parkering

Vi gør opmærksom på, at biler samt containere ikke må parkeres på vejene, men skal parkeres på egen grund.

Trailer

Trailereren står i svinget på Fyrrebakken. Trailereren er låst og har nu fået en lås med kode. Koden kan fås hos kasserer Jens Hørup, som også udleverer kopi af registreringsattesten, som skal medbringes, når man kører med trailereren.

De tidligere udleverede nøgler kan kasseres.

Ved lån, så husk at efterlade adresseskilt, så en ny låner kan se, hvem der har trailereren.

Trailereren skal stilles tilbage på Fyrrebakken umiddelbart efter brug, og for at andre også kan have glæde af den, må den ikke benyttes til at transportere f.eks. møbler til og fra helårsboligen.

Grøfter og dræn

Efterårets og vinterens megen regn kan naturligvis også ses i grøfterne, som hele vinteren har været fyldt godt op.

Bortset fra et enkelt stop længere ned mod stranden, som hurtigt blev løst, er vandet løbet stille og roligt, som det nu kan med det beskedne fald, der er ned mod stranden.

Som følge af vandet i grøfterne, har det ikke været muligt at slå bevoksningen i løbet af vinteren.

Fibernet

Fibernettet er nu etableret i området med de udfordringer nedgravningen som beskrevet har medført.

Det bemærkes, at Lodsejerlaget ikke har noget med driften af fibernettet at gøre. Det er et forhold mellem den enkelte lodsejer og Fibia.

60 års jubilæum

Lørdag den 10. august 2019 var der inviteret til fælles brunch til markering af Lodsejerlagets 60 års jubilæum.

Omkring 65 lodsejere havde taget mod invitationen, og alle fik en hyggelig formiddag, selv om vejrguderne ikke bare bidrog med en enkelt byge, men med 1½ times styrtregn.

Heldigvis havde Dyrevænget 8 velvilligt stillet deres store carport til rådighed, så alle kunne være i tørvejr. Der skal hermed lyde endnu en tak til Dyrevænget 8 for gæstfriheden.

Generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling

På generalforsamlingen i 2019 blev bestyrelsen pålagt at komme med et oplæg til støvbehandling af vejene.

Der blev derfor indhentet priser på 2 forskellige metoder til støvbehandling og derefter indkaldt til ekstraordinær generalforsamling den 29. juni 2019 til behandling af et forslag om behandling af alle eller nogle veje i området.

Overordnet var der ikke tilslutning til at iværksætte støvbehandling.

Der er udsendt referat fra den ekstraordinære generalforsamling. Referatet findes også på www.dyrlaegeskoven.dk.

Årets generalforsamling og vejdag

Som bekendt er Danmark lukket ned for at begrænse smitte med covid-19 virusen. I den forbindelse er forsamlinger over 10 personer forbudt, hvilket Lodsejerlaget naturligvis respekterer. Generalforsamlingen er derfor udsat, indtil situationen er normaliseret, hvorefter der vil blive udsendt indkaldelse til generalforsamling.

Som nævnt er/bliver alle veje grundigt renoveret her i foråret, og der vurderes derfor ikke at være behov for at afholde vejdag.

Bestyrelse

Vor formand gennem 16 år, Preben Buck har besluttet ikke at genopstille på årets generalforsamling. Der skal fra den øvrige bestyrelse lyde en stor tak til Preben for det store arbejde, han gennem årene har lagt i Lodsejerlaget.

Beslutningen betyder også, at der skal vælges et eller flere nye bestyrelsesmedlemmer, herunder en ny formand.

Alle lodsejere opfordres til at overveje at deltage i bestyrelsesarbejdet. Det er den bedste måde at få indflydelse på, hvad der sker i Lodejerlaget – og arbejdsbyrden er overkommelig!

Regnskab og budget

Regnskabet for 2019 er udsendt sammen med denne beretning.

Indtægter

Kontingentet for 2019 var uændret 450 kr. pr. lodsejer, hvilket gav de budgetterede 36.000 kr. i indtægt.

Fra andre brugere af Hugormevej er der indkommet 5.600 kr.

Udgifter

Som nævnt var vejene i god stand i foråret 2019, og årets udgifter til vedligeholdelse begrænser sig derfor til 3.618 kr. til opfyldning af grusdepoterne langs vejene.

Den omtalte tilførsel af grus til Vindingsvej og Hugormevej er først gennemført i 2020.

Vejret har endvidere forhindret oprensning af grøfterne, hvorfor der ikke er afholdt udgifter hertil i 2019.

Øvrige udgifter er på niveau med tidligere år, bortset fra jubilæumsarrangement, hvortil der blev brugt godt 6.000 kr. Det var mindre end budgetteret, da deltagerantallet blev lavere end forventet.

Som følge af de lave udgifter til veje og grøfter, blev årets resultat et overskud på 25.219 kr.

I balancen er egenkapitalen steget med årets resultat til 102.601 kr. som alle står på konti i Danske Bank.

Budget 2020 og foreløbigt budget 2021

Der budgetteres med en fastholdelse af et årligt kontingent på 450 kr. pr. lodsejer, ligesom bidraget fra Skovstiens Grundejerforening fortsat søges hævet til niveauet for de øvrige brugere af Hugormevej. Dermed budgetteres med indtægter på 42 tkr. i 2020 og 2021.

Som konsekvens af de gennemførte og besluttede renoveringer af alle veje, budgetteres der med samlede udgifter på 81.000 kr. i 2020, hvorefter niveauet forventes at falde til et 'normalt' niveau igen i 2021.

Der budgetteres med 2 oprensninger af grøfter i 2020, hvorved resultatet i 2020 budgetteres til et underskud på godt 66.000 kr. Set i lyset af Lodsejerlagets egenkapital ved indgangen til 2020 på godt 100.000 kr. finder bestyrelsen, at det betydelige underskud er forsvarligt.

Kontingent

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2020 på 450 kr. pr. lodsejer, og det forventes også at blive tilfældet for 2021.

Selv om generalforsamlingen er udskudt, opkræves kontingentet som sædvanligt via Betalingsservice pr. 15. juni 2020.

Medlemsliste

Den aktuelle medlemsliste udsendes sammen med denne beretning.

Husk at give besked til kasserer Jens Hørup, hvis der sker ændringer i adresse, telefonnumre eller e-mail adresser (e-mail adresser offentliggøres ikke).

Det er vigtigt at have aktuelle telefonnumre på listen så andre lodsejere kan komme i kontakt, hvis der sker skader el.l. på et hus.

Hjemmeside

På www.dyrslaegeskoven.dk findes oplysninger om Lodsejerlaget, de senere års regnskaber og beretninger m.v.

Post via e-mail

Vi er nu oppe på, at 70 lodsejere modtager information fra Lodsejerlaget via e-mail, hvorved portoudgifterne holdes nede og det administrative arbejde lettes.

Bestyrelsen vil gerne have de sidste 10 med, og tilmelding sker til kasserer Jens Hørup på jensh@privat.dk. Det er muligt at modtage e-mail på op til 3 adresser pr. lodsejer.

Ordensregler

De gældende ordensregler for området er tilgængelige på hjemmesiden.

Lodsejerne opfordres til, at reglerne slås op i husene, hvis huset lejes eller lånes ud, så også gæster kender de gældende regler.