

Nykøbing Sjælland, den 26. april 2025



Dyrlægskovens Lodsejerlag

Referat

Ordinær generalforsamling

lørdag den 26. april 2025 kl. 13.00

i Pakhus 2, Vesterbro Torv 4, Nykøbing Sj.

Kasserer Jens Hørup bød velkommen og bad forsamlingen holde et øjeblikks stilhed til ære for den netop afdøde formand, Carl Wøhlk.

1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lars Pedersen, Uglevænget 16 som dirigent, og der var ikke andre forslag. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet mindst 14 dage før generalforsamlingsdatoen og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2) Formandens beretning

Kasserer Jens Hørup gennemgik enkelte punkter fra den udsendte beretning, herunder en nærmere beskrivelse af de målinger, der var gennemført for at fastslå niveauforholdene i grøfterne. Bestyrelsen havde konkluderet ikke at foretages sig yderligere i relation til grøfternes beskaffenhed.

Det blev oplyst, at bestyrelsen planlægger at flytte hjertestarten til Uglevænget 7.

Fyrrebakken 11 anførte, at grunden ved grøften er meget våd.

Jens Hørup fortalte, at grøfterne efter hans vurdering ikke tidligere somre var blevet tørre, fordi vandet løb ud mod stranden, men derimod var sunket i jorden. Denne nedsivning er reduceret/forsvundet på grund af højere grundvandstand.

Med disse bemærkninger blev bestyrelsens beretning godkendt.

3) Regnskab for 2024

Kasserer Jens Hørup gennemgik regnskabet for 2024, som viste et underskud på 44.263 kr. mod budgetteret minus 37.000. Forskellen skyldtes primært større udgifter til vejvedligeholdelse end budgetteret.

Øvrige omkostninger var på niveau med det budgetterede.

På indtægtssiden var bidraget fra andre grundejere højere end budgetteret, fordi Skovstiens Grundejerforening i 2024 havde betalt hele det opkrævede beløb.

Lodsejerlagets egenkapital udgjorde ultimo 2024 44.867 kr. som er indestående i Danske Bank.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, og dirigenten konstaterede, at årsregnskab 2024 var godkendt.

4) Vedtagelse af budget for 2025 og fastlæggelse af kontingent samt foreløbigt budget og kontingent for 2026

Kasserer Jens Hørup gennemgik forslaget til budget 2025, hvor kontingentet foreslås sat op til 750 kr. årligt. Samtidig hæves vejbidraget fra andre brugere af Hugormevej fra 250 kr. til 550 kr., idet dækningen fra disse brugere var faldet. Han havde i øvrigt brugt det meste af vejdagen på at forklare baggrunden for forhøjelsen til de brugere, der havde deltaget.

Sammen med lidt renteindtægter budgetteres der med indtægter på i alt 78.000 kr.

Vejvedligeholdelsen i 2025 forventes at beløbe sig til knap 40.000 kr., og der budgetteres igen med en beskæring af grøfterne til 5.000 kr. Det blev understreget, at oprensning af grøfter foretages af kasserer Jens Hørup.

Øvrige omkostninger budgetteres nogenlunde uændret. Dog må det konstateres at gebyrer til Betalingsservice fortsat stiger. Bestyrelsen overvejer andre måder at opkræve kontingent, og Jens Hørup bad derfor om en markering af, hvor mange der benyttede MobilePay, hvilket stort set alle fremmødte gjorde.

Udgifterne budgetteres til i alt 58.200 kr. og dermed et overskud på 19.800 i 2025. I 2026 forventes et nogenlunde tilsvarende underskud.

Der var ingen spørgsmål til budgettet, og dirigenten fastslog at budgettet var godkendt, herunder et kontingent for 2025 på 750 kr.

5) Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke fremsat forslag af bestyrelsen.

6) Forslag fra lodsejere

Der var ikke indkommet forslag fra lodsejere.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Følgende blev valgt ved akklamation uden modkandidater:

- Formand Niels Glahn (Harevænget 9) - for et år
- Kasserer Jens Hørup (Uglevænget 7)
- Bestyrelsesmedlem Jette Smed (Uglevænget 16)
- Suppleant Line Friis (Vindingsvej 20)
- Suppleant Karsten Krüger (Hugormevej 14)

Ud over de valgte består bestyrelsen af

- Bestyrelsesmedlem Uffe Hermansen (Harevænget 6)
- Bestyrelsesmedlem Hans Meier Andersen (Harevænget 6)

8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Der var genvalg af revisor Preben Rostgaard Schmidt (Harevænget 1) og revisorsuppleant Frede Petersen (Dyrevænget 8)

9) Eventuelt

Uglevænget 16 oplyste, at en 9. klasse ville holde fest i sommerhuset onsdag den 30. april, men de havde lovet at gå tidligt i seng!

Harevænget 1 takkede bestyrelsen for deres arbejde med veje m.v.

27/4-28

Lars Pedersen
Dirigent

Jens Hørup
Referent